

その他 備考欄	現状有姿の引渡し		
	住宅として利用する場合の買主側想定経費：		
	① 建物改修工事 一式（石川県能美市 想定）		
	工事項目	概算費用（円）	備考
	外部建具ガラス交換（2箇所）	約 50,000～80,000	サッシ／窓ガラス交換含む
	ガス式給湯器新設（追い焚き利用）	約 100,000～130,000	給湯器本体＋標準工事込
	電気容量：30A→50A 昇圧	約 80,000～150,000	配線・ブレーカー交換含む
	IH 調理器新設（ガスからの変更、配線含む）	約 100,000～150,000	IH 本体＋電気工事含む
	全体清掃・クリーニング	約 50,000～100,000	床・壁・窓・建具など総合清掃
	全水栓カラン交換	約 30,000～50,000	各部屋合計想定
	トイレ配管及びウォシュレット交換	約 80,000～120,000	本体＋配管工事含む
	断熱・補修費（予備）	約 200,000～300,000	屋根・窓・床等の簡易補修想定
	合計目安	約 690,000～1,080,000 円	各項目の中間値ベース
② 浄化槽復旧工事：清掃＋ブロワー交換			
- 浄化槽清掃（汚泥除去・消毒含む）：約 30,000 円前後 - ブロワー交換（一般家庭用・現調工事含む）：約 20,000～30,000 円 - 合計：約 60,000 円前後			
③ 害獣対策（イノシシ・熊）			
- 簡易柵設置（電気柵／メッシュフェンス、延長数m）：約 100,000～300,000 円 - 獣除けネット＋補強工事：約 50,000～150,000 円 - 警告看板設置・周辺整備：約 10,000～30,000 円 - 合計：ざっくり約 160,000～480,000 円（内容により変動）			
④ その他考えられる修繕費用			
- 屋根・外壁の部分補修（瓦ズレや腐食等）：約 100,000～300,000 円 - 床や階段の張替、フローリング修復：約 100,000～200,000 円 - シロアリ防除・予防工事：約 80,000～150,000 円 - 電気・配線点検と修理：約 50,000～100,000 円 - 合計として 約 330,000～750,000 円 を準備しておく心安心です。			
⑤ 隣地境界確認立会（専門家依頼）→本来売主負担			
土地家屋調査士事務所による立会調査：約 200,000 円			

上記①～⑤の概算経費合計：1,440,000 円～2,570,000 円