

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		9	所在地		能美市和光台五丁目		56	番	9	
面積		登記簿	320.23	m ²	(	96.87	坪)	地目	宅地	
分譲価格			2,930,000			円	m ² 単価		9,150	円
						坪単価		30,250		円
接面道路 の状況		幅	約		6	m	角地等	中間		
		舗装			あり		法面高さ	約	1.8	m
		向き			南西					
法令等 による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給 処理 施設 状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況			事業所名 電話番号				
	電気	—	—			—				
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—			日本海ガス株式会社 0570-024-077				
	上水道	公共上水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
	下水道	公共下水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
現地までの 交通機関		北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備 考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。										
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。										
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。										
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。										
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120 - 390 - 488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。										
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。										
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。										
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。										
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。										
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		10	所在地		能美市和光台五丁目		56	番	10	
面積		登記簿	328.42	m ²	(	99.35	坪)	地目	宅地	
分譲価格			2,903,000			円	m ² 単価		8,840	円
						坪単価		29,220		円
接面道路の状況		幅	約		6	m	角地等	中間		
		舗装			あり		法面高さ	約	2	m
		向き			南西					
法令等による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給処理施設状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況			事業所名 電話番号				
	電気	—	—			— —				
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—			日本海ガス株式会社 0570-024-077				
	上水道	公共上水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
	下水道	公共下水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
現地までの交通機関		北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備 考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。										
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。										
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。										
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。										
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120 - 390 - 488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。										
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。										
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。										
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。										
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。										
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		11	所在地		能美市和光台五丁目		56	番	11	
面積		登記簿	359.91	m ²	(	108.87	坪)	地目	宅地	
分譲価格			3,182,000			円	m ² 単価		8,840	円
						坪単価		29,230		円
接面道路の状況		幅	約		6	m	角地等	中間		
		舗装			あり		法面高さ	約	1.8	m
		向き			南西					
法令等による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況			事業所名 電話番号				
	電気	—	—			—				
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—			日本海ガス株式会社 0570-024-077				
	上水道	公共上水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
	下水道	公共下水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
現地までの交通機関		北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。 2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。 3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。 4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。 5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120 - 390 - 488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。 6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。 7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。 8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。 9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。 10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		12	所在地		能美市和光台五丁目		56	番	12	
面積		登記簿	369.95	m ²	(	111.91	坪)	地目	宅地	
分譲価格			3,041,000			円	m ² 単価		8,220	円
						坪単価		27,170		円
接面道路の状況		幅	約		6	m	角地等	中間		
		舗装			あり		法面高さ	約	2	m
		向き			南					
法令等による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給処理施設状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況			事業所名 電話番号				
	電気	—	—			— —				
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—			日本海ガス株式会社 0570-024-077				
	上水道	公共上水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
	下水道	公共下水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
現地までの交通機関		北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備 考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。										
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。										
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。										
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。										
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120 - 390 - 488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。										
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。										
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。										
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。										
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。										
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		13	所在地		能美市和光台五丁目		56	番	13	
面積		登記簿	321.44	m ²	(	97.24	坪)	地目	宅地	
分譲価格			2,842,000			円	m ² 単価		8,840	円
						坪単価		29,230		円
接面道路の状況		幅	約		6	m	角地等	角地		
		舗装			あり		法面高さ	約	2.2	m
		向き			南					
法令等による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給処理施設状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況			事業所名 電話番号				
	電気	—	—			— —				
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—			日本海ガス株式会社 0570-024-077				
	上水道	公共上水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
	下水道	公共下水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
現地までの交通機関		北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備 考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。										
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。										
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。										
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。										
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120 - 390 - 488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。										
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。										
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。										
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。										
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。										
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		15	所在地		能美市和光台五丁目		82	番	2	
面積		登記簿	332.4	m ²	(	100.55	坪)	地目	宅地	
分譲価格			4,753,000			円	m ² 単価		14,300	円
						坪単価		47,270		円
接面道路の状況		幅	約		6	m	角地等	中間		
		舗装			あり		法面高さ	約	0.5	m
		向き			北					
法令等による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給処理施設状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況			事業所名 電話番号				
	電気	—	—			— —				
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—			日本海ガス株式会社 0570-024-077				
	上水道	公共上水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
	下水道	公共下水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
現地までの交通機関		北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備 考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。										
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。										
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。										
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。										
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120 - 390 - 488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。										
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。										
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。										
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。										
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。										
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		16	所在地		能美市和光台五丁目		82	番	3	
面積		登記簿	338.46	m ²	(102.38	坪)	地目		宅地	
分譲価格			5,145,000			円	m ² 単価		15,200	円
						坪単価		50,250		円
接面道路の状況		幅	約 6		m	角地等	中間			
		舗装	あり			法面高さ	約	0.4		m
		向き	北東							
法令等による制限		都市計画区域内 非線引き区域				用途地域	第一種中高層住居専用地域			
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給処理施設状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号					
	電気	—	—		— —					
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077					
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
現地までの交通機関		北鉄バス：「辰口和光台」 下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」 下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備 考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。										
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。										
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。										
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。										
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120 - 390 - 488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。										
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。										
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。										
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。										
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。										
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		19	所在地		能美市和光台五丁目		82	番	6	
面積		登記簿	325.23	m ²	(	98.38	坪)	地目	宅地	
分譲価格			4,748,000			円	m ² 単価		14,600	円
						坪単価		48,260		円
接面道路の状況		幅	約		6	m	角地等	中間		
		舗装			あり		法面高さ	約	0.3	m
		向き			北					
法令等による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給処理施設状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況			事業所名 電話番号				
	電気	—	—			— —				
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—			日本海ガス株式会社 0570-024-077				
	上水道	公共上水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
	下水道	公共下水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
現地までの交通機関		北鉄バス：「辰口和光台」 下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」 下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備 考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。										
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。										
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。										
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。										
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120 - 390 - 488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。										
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。										
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。										
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。										
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。										
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		21	所在地		能美市和光台五丁目		82	番	8	
面積		登記簿	372.13	m ²	(	112.57	坪)	地目	宅地	
分譲価格			2,769,000			円	m ² 単価		7,440	円
						坪単価		24,600		円
接面道路 の状況		幅	約		6	m	角地等	角地		
		舗装	あり		法面高さ	約	2.4	m		
		向き	南西							
法令等 による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給 処理 施設 状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号					
	電気	—	—		—					
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077					
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
現地までの 交通機関		北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備 考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。										
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。										
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。										
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。										
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120 - 390 - 488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。										
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。										
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。										
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。										
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。										
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		22	所在地		能美市和光台五丁目		82	番	9	
面積		登記簿	321.2	m ²	(	97.16	坪)	地目	宅地	
分譲価格			2,489,000			円	m ² 単価		7,750	円
						坪単価		25,620		円
接面道路 の状況		幅	約		6	m	角地等	中間		
		舗装			あり		法面高さ	約	2.4	m
		向き			南西					
法令等 による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給 処理 施設 状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況			事業所名 電話番号				
	電気	—	—			—				
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—			日本海ガス株式会社 0570-024-077				
	上水道	公共上水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
	下水道	公共下水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
現地までの 交通機関		北鉄バス：「辰口和光台」 下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」 下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備 考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。										
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。										
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。										
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。										
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120 - 390 - 488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。										
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。										
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。										
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。										
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。										
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		23	所在地		能美市和光台五丁目		82	番	10	
面積		登記簿	315.08	m ²	(	95.31	坪)	地目	宅地	
分譲価格			2,395,000			円	m ² 単価		7,600	円
						坪単価		25,130		円
接面道路の状況		幅	約		6	m	角地等	中間		
		舗装			あり		法面高さ	約	2.5	m
		向き			南西					
法令等による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況			事業所名 電話番号				
	電気	—	—			— —				
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—			日本海ガス株式会社 0570-024-077				
	上水道	公共上水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
	下水道	公共下水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
現地までの交通機関		北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。 2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。 3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。 4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。 5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120-390-488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。 6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。 7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。 8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。 9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。 10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		24	所在地		能美市和光台五丁目		82	番	11		
面積		登記簿	309.11	m ²	(	93.51	坪)	地目	宅地		
分譲価格			2,253,000			円	m ² 単価	7,290		円	
						坪単価	24,090		円		
接面道路 の状況		幅		約		6	m	角地等		中間	
		舗装		あり		法面高さ		約		2.5	m
		向き		南西							
法令等 による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域		第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率		60%		容積率		200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)									
供給 処理 施設 状況	区 分	利用可能な施設		配管等の状況		事業所名 電話番号					
	電気	—		—		— —					
	ガス	プロパン(集中) LPガス		—		日本海ガス株式会社 0570-024-077					
	上水道	公共上水道		引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
	下水道	公共下水道		引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
現地までの 交通機関		北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)									
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校									

備 考

- 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。
- 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。
- 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。
- 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。
- ケーブルテレビ会社（㈱テレビ小松 Tt0120 - 390 - 488）との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。
- 分譲地西側隣接地は和気工業団地（地域指定：工業地域）となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。
- 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。
- 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。
- 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。
- その他、「和光台五丁目宅地分譲（公募先着順方式）要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。

※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		25	所在地		能美市和光台五丁目		82	番	12	
面積		登記簿	356.17	m ²	(	107.74	坪)	地目	宅地	
分譲価格			2,596,000			円	m ² 単価		7,290	円
						坪単価		24,090		円
接面道路の状況		幅	約		6	m	角地等	中間		
		舗装			あり		法面高さ	約	2.5	m
		向き			南西					
法令等による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況			事業所名 電話番号				
	電気	—	—			— —				
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—			日本海ガス株式会社 0570-024-077				
	上水道	公共上水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
	下水道	公共下水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
現地までの交通機関		北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備 考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。										
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。										
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。										
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。										
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120 - 390 - 488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。										
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。										
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。										
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。										
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。										
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		33	所在地		能美市和光台五丁目		113	番	1	
面積		登記簿	286.46	m ²	(	86.65	坪)	地目	宅地	
分譲価格			3,380,000			円	m ² 単価		11,800	円
						坪単価		39,010		円
接面道路の状況		幅	約		6	m	角地等	角地		
		舗装			あり		法面高さ	約	1.9	m
		向き			西					
法令等による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号					
	電気	—	—		— —					
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077					
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
現地までの交通機関		北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。 2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。 3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。 4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。 5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120 - 390 - 488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。 6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。 7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。 8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。 9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。 10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		34	所在地		能美市和光台五丁目		113	番	2	
面積		登記簿	283	m ²	(	85.61	坪)	地目	宅地	
分譲価格			4,302,000			円	m ² 単価		15,200	円
						坪単価		50,250		円
接面道路 の状況		幅	約		6	m	角地等	準角地		
		舗装			あり		法面高さ	約	0.5	m
		向き			東					
法令等 による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給 処理 施設 状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況			事業所名 電話番号				
	電気	—	—			—				
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—			日本海ガス株式会社 0570-024-077				
	上水道	公共上水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
	下水道	公共下水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
現地までの 交通機関		北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備 考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。										
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。										
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。										
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。										
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120 - 390 - 488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。										
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。										
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。										
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。										
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。										
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		35	所在地		能美市和光台五丁目		113	番	3	
面積		登記簿	280.72	m ²	(	84.92	坪)	地目	宅地	
分譲価格			4,492,000			円	m ² 単価		16,000	円
						坪単価		52,900	円	
接面道路 の状況		幅	約		6	m	角地等	中間		
		舗装			あり		法面高さ	約	0.3	m
		向き			東					
法令等 による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給 処理 施設 状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況			事業所名 電話番号				
	電気	—	—			— —				
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—			日本海ガス株式会社 0570-024-077				
	上水道	公共上水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
	下水道	公共下水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
現地までの 交通機関		北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備 考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。										
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。										
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。										
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。										
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120 - 390 - 488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。										
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。										
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。										
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。										
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。										
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		37	所在地		能美市和光台五丁目		113	番	5	
面積		登記簿	280.68	m ²	(	84.91	坪)	地目	宅地	
分譲価格			2,394,000			円	m ² 単価		8,530	円
						坪単価		28,200		円
接面道路の状況		幅	約		6	m	角地等	角地		
		舗装			あり		法面高さ	約	2.5	m
		向き			西					
法令等による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況			事業所名 電話番号				
	電気	—	—			— —				
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—			日本海ガス株式会社 0570-024-077				
	上水道	公共上水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
	下水道	公共下水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
現地までの交通機関		北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。 2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。 3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。 4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。 5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120 - 390 - 488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。 6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。 7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。 8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。 9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。 10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		38	所在地		能美市和光台五丁目		113	番	6	
面積		登記簿	278.97	m ²	(	84.39	坪)	地目	宅地	
分譲価格			2,681,000			円	m ² 単価		9,610	円
						坪単価		31,770		円
接面道路の状況		幅	約		6	m	角地等	中間		
		舗装	あり				法面高さ	約	1.8	m
		向き	西							
法令等による制限		都市計画区域内 非線引き区域				用途地域	第一種中高層住居専用地域			
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号					
	電気	—	—		— —					
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077					
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
現地までの交通機関		北鉄バス：「辰口和光台」 下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」 下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備 考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。										
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。										
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。										
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。										
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120 - 390 - 488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。										
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。										
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。										
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。										
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。										
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										