

# 物件調書

物件番号	4	所在地	能美市和光台五丁目 56 番 4		
面積	登記簿 256.68 m <sup>2</sup> ( 77.65 坪)	地目	宅地		
分譲価格	3,927,000 円		m <sup>2</sup> 単価	15,300 円	
			坪単価	50,580 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m	角地等	中間	
	舗装	あり	法面高さ	約 0.3 m	
	向き	北東			
法令等による制限	都市計画区域内 区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	景観形成重要地域(石川県景観計画)				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	—	—	—	
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—	日本海ガス株式会社 0570-024-077	
	上水道	公共上水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済	北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377	
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)				
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校				
備 考					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。</li> <li>2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。</li> <li>3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。</li> <li>4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。</li> <li>5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。</li> <li>6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。</li> <li>7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。</li> <li>8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。</li> <li>9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)</li> <li>10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。</li> </ol>					
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>					

# 物件調書

物件番号	6	所在地	能美市和光台五丁目 56 番 6		
面積	登記簿	333.25 m <sup>2</sup> ( 100.81 坪)	地目	宅地	
分譲価格	4,965,000 円		m <sup>2</sup> 単価	14,900 円	
			坪単価	49,250 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m	角地等	中間	
	舗装	あり	法面高さ	約 0.4 m	
	向き	北			
法令等による制限	都市計画区域内 区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	景観形成重要地域(石川県景観計画)				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	—	—	—	
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—	日本海ガス株式会社 0570-024-077	
	上水道	公共上水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済	北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377	
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)				
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校				
備 考					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。</li> <li>2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。</li> <li>3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。</li> <li>4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。</li> <li>5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。</li> <li>6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。</li> <li>7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。</li> <li>8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。</li> <li>9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)</li> <li>10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。</li> </ol>					
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>					

# 物件調書

物件番号	7	所在地	能美市和光台五丁目		56	番	7
面積	登記簿	341.86	m <sup>2</sup>	( 103.41	坪)	地目	宅地
分譲価格	4,307,000		円		m <sup>2</sup> 単価	12,600 円	
					坪単価	41,650 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m		角地等	角地		
	舗装	あり		法面高さ	約 1.4 m		
	向き	北					
法令等による制限	都市計画区域内		区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%		容積率	200%		
	景観形成重要地域(石川県景観計画)						
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号		
	電気	—	—		—		
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077		
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260		
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済		北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377		
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)						
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校						

## 備考

1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。
9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。

※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。

# 物件調書

物件番号	8	所在地	能美市和光台五丁目 56 番 8		
面積	登記簿 355.25 m <sup>2</sup> ( 107.46 坪)	地目	宅地		
分譲価格	3,030,000 円		m <sup>2</sup> 単価	8,530 円	
			坪単価	28,200 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m	角地等	角地	
	舗装	あり	法面高さ	約 2.2 m	
	向き	南			
法令等による制限	都市計画区域内 区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	景観形成重要地域(石川県景観計画)				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	—	—	—	
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—	日本海ガス株式会社 0570-024-077	
	上水道	公共上水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済	北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377	
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)				
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校				

## 備考

1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。
9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。

※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。

# 物件調書

物件番号	9	所在地	能美市和光台五丁目		56	番	9	
面積	登記簿	320.23	m <sup>2</sup>	(	96.87	坪)	地目	宅地
分譲価格			2,930,000		円	m <sup>2</sup> 単価	9,150	円
						坪単価	30,250	円
接面道路の状況	幅	約 6 m		角地等	中間			
	舗装	あり		法面高さ	約	1.8	m	
	向き	南西						
法令等による制限	都市計画区域内		区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	景観形成重要地域(石川県景観計画)							
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号			
	電気	—	—		—			
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077			
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済		北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377			
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)							
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校							
備考								
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。</li> <li>2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。</li> <li>3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。</li> <li>4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。</li> <li>5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。</li> <li>6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。</li> <li>7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。</li> <li>8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。</li> <li>9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)</li> <li>10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。</li> </ol>								
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>								

# 物件調書

物件番号	10	所在地	能美市和光台五丁目 56 番 10		
面積	登記簿	328.42 m <sup>2</sup> ( 99.35 坪)	地目	宅地	
分譲価格	2,903,000 円		m <sup>2</sup> 単価	8,840 円	
			坪単価	29,220 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m	角地等	中間	
	舗装	あり	法面高さ	約 2 m	
	向き	南西			
法令等による制限	都市計画区域内 区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	景観形成重要地域(石川県景観計画)				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	—	—	—	
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—	日本海ガス株式会社 0570-024-077	
	上水道	公共上水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済	北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377	
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)				
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校				

## 備考

1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。
9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。

※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。

# 物件調書

物件番号	11	所在地	能美市和光台五丁目 56 番 11		
面積	登記簿	359.91 m <sup>2</sup> ( 108.87 坪)	地目	宅地	
分譲価格	3,182,000 円		m <sup>2</sup> 単価	8,840 円	
			坪単価	29,230 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m	角地等	中間	
	舗装	あり	法面高さ	約 1.8 m	
	向き	南西			
法令等による制限	都市計画区域内 区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	景観形成重要地域(石川県景観計画)				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	—	—	—	
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—	日本海ガス株式会社 0570-024-077	
	上水道	公共上水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済	北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377	
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)				
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校				

## 備考

1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。
9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。

※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。

# 物件調書

物件番号	12	所在地	能美市和光台五丁目		56	番	12	
面積	登記簿	369.95	m <sup>2</sup>	(	111.91	坪)	地目	宅地
分譲価格	3,041,000		円		m <sup>2</sup> 単価	8,220		円
					坪単価	27,170		円
接面道路の状況	幅	約 6 m		角地等	中間			
	舗装	あり		法面高さ	約	2	m	
	向き	南						
法令等による制限	都市計画区域内		区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	景観形成重要地域(石川県景観計画)							
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号			
	電気	—	—		—			
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077			
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済		北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377			
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)							
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校							

## 備考

1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。
9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。

※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。



# 物件調書

物件番号	13	所在地	能美市和光台五丁目		56	番	13	
面積	登記簿	321.44	m <sup>2</sup>	(	97.24	坪)	地目	宅地
分譲価格			2,842,000		円	m <sup>2</sup> 単価	8,840 円	
						坪単価	29,230 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m		角地等	角地			
	舗装	あり		法面高さ	約	2.2	m	
	向き	南						
法令等による制限	都市計画区域内		区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	景観形成重要地域(石川県景観計画)							
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号			
	電気	—	—		—			
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077			
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済		北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377			
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)							
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校							

## 備考

1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。
9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。

※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。

# 物件調書

物件番号	14	所在地	能美市和光台五丁目 82 番 1		
面積	登記簿	314.46 m <sup>2</sup> ( 95.12 坪)	地目	宅地	
分譲価格	4,937,000 円		m <sup>2</sup> 単価	15,700 円	
			坪単価	51,900 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m	角地等	角地	
	舗装	あり	法面高さ	約 0.5 m	
	向き	北			
法令等による制限	都市計画区域内 区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	景観形成重要地域(石川県景観計画)				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	—	—	—	
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—	日本海ガス株式会社 0570-024-077	
	上水道	公共上水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済	北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377	
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)				
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校				

## 備考

1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。
9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。

※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。

# 物件調書

物件番号	15	所在地	能美市和光台五丁目 82 番 2		
面積	登記簿	332.4 m <sup>2</sup> ( 100.55 坪)	地目	宅地	
分譲価格	4,753,000 円		m <sup>2</sup> 単価	14,300 円	
			坪単価	47,270 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m	角地等	中間	
	舗装	あり	法面高さ	約 0.5 m	
	向き	北			
法令等による制限	都市計画区域内 区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	景観形成重要地域(石川県景観計画)				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	—	—	—	
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—	日本海ガス株式会社 0570-024-077	
	上水道	公共上水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済	北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377	
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)				
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校				

## 備考

1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。
9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。

※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。

# 物件調書

物件番号	16	所在地	能美市和光台五丁目 82 番 3		
面積	登記簿 338.46 m <sup>2</sup> ( 102.38 坪)	地目	宅地		
分譲価格	5,145,000 円		m <sup>2</sup> 単価	15,200 円	
			坪単価	50,250 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m	角地等	中間	
	舗装	あり	法面高さ	約 0.4 m	
	向き	北東			
法令等による制限	都市計画区域内 区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	景観形成重要地域(石川県景観計画)				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	—	—	—	
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—	日本海ガス株式会社 0570-024-077	
	上水道	公共上水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済	北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377	
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)				
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校				

## 備考

1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。
9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。

※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。

# 物件調書

物件番号	17	所在地	能美市和光台五丁目 82 番 4		
面積	登記簿 289.44 m <sup>2</sup> ( 87.56 坪)	地目	宅地		
分譲価格	4,486,000 円	m <sup>2</sup> 単価	15,500 円		
		坪単価	51,240 円		
接面道路の状況	幅	約 6 m	角地等	中間	
	舗装	あり	法面高さ	約 0.4 m	
	向き	北東			
法令等による制限	都市計画区域内	区域区分非設定	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	景観形成重要地域(石川県景観計画)				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	—	—	—	
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—	日本海ガス株式会社 0570-024-077	
	上水道	公共上水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済	北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377	
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)				
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校				

## 備考

1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。
9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。

※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。

# 物件調書

物件番号	18	所在地	能美市和光台五丁目 82 番 5		
面積	登記簿 293.75 m <sup>2</sup> ( 88.86 坪)	地目	宅地		
分譲価格	4,612,000 円		m <sup>2</sup> 単価	15,700 円	
			坪単価	51,900 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m	角地等	中間	
	舗装	あり	法面高さ	約 0.4 m	
	向き	北東			
法令等による制限	都市計画区域内 区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	景観形成重要地域(石川県景観計画)				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	—	—	—	
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—	日本海ガス株式会社 0570-024-077	
	上水道	公共上水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済	北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377	
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)				
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校				

## 備考

1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。
9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。

※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。

# 物件調書

物件番号	19	所在地	能美市和光台五丁目			82	番	6
面積	登記簿	325.23	m <sup>2</sup>	(	98.38	坪)	地目	宅地
分譲価格	4,748,000 円			m <sup>2</sup> 単価	14,600 円			
				坪単価	48,260 円			
接面道路の状況	幅	約	6	m	角地等	中間		
	舗装	あり			法面高さ	約	0.3	m
	向き	北						
法令等による制限	都市計画区域内		区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%			容積率	200%		
	景観形成重要地域(石川県景観計画)							
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号			
	電気	—	—		—			
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077			
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済		北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377			
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)							
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校							
備考								
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。</li> <li>2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。</li> <li>3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。</li> <li>4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。</li> <li>5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。</li> <li>6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。</li> <li>7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。</li> <li>8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。</li> <li>9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)</li> <li>10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。</li> </ol>								
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>								

# 物件調書

物件番号	20	所在地	能美市和光台五丁目		82	番	7
面積	登記簿	365.46	m <sup>2</sup>	( 110.55 坪)	地目	宅地	
分譲価格	5,555,000 円			m <sup>2</sup> 単価	15,200 円		
				坪単価	50,250 円		
接面道路の状況	幅	約	6	m	角地等	角地	
	舗装	あり			法面高さ	約	0.4 m
	向き	北					
法令等による制限	都市計画区域内 区域区分非設定			用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%			容積率	200%	
	景観形成重要地域(石川県景観計画)						
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号		
	電気	—	—		—		
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077		
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260		
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済		北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377		
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)						
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校						

## 備考

1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。
9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。

※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。



# 物件調書

物件番号	21	所在地	能美市和光台五丁目 82 番 8		
面積	登記簿	372.13 m <sup>2</sup> ( 112.57 坪)	地目	宅地	
分譲価格	2,769,000 円		m <sup>2</sup> 単価	7,440 円	
			坪単価	24,600 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m	角地等	角地	
	舗装	あり	法面高さ	約 2.4 m	
	向き	南西			
法令等による制限	都市計画区域内 区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	景観形成重要地域(石川県景観計画)				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	—	—	—	
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—	日本海ガス株式会社 0570-024-077	
	上水道	公共上水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済	北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377	
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)				
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校				

## 備考

1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。
9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。

※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。

# 物件調書

物件番号	22	所在地	能美市和光台五丁目		82	番	9
面積	登記簿	321.2	m <sup>2</sup>	( 97.16	坪)	地目	宅地
分譲価格	2,489,000		円		m <sup>2</sup> 単価	7,750 円	
					坪単価	25,620 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m		角地等	中間		
	舗装	あり		法面高さ	約 2.4 m		
	向き	南西					
法令等による制限	都市計画区域内		区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%		容積率	200%		
	景観形成重要地域(石川県景観計画)						
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号		
	電気	—	—		—		
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077		
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260		
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済		北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377		
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)						
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校						
備 考							
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。</li> <li>2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。</li> <li>3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。</li> <li>4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。</li> <li>5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。</li> <li>6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。</li> <li>7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。</li> <li>8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。</li> <li>9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)</li> <li>10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。</li> </ol>							
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>							

# 物件調書

物件番号	23	所在地	能美市和光台五丁目 82 番 10		
面積	登記簿	315.08 m <sup>2</sup> ( 95.31 坪)	地目	宅地	
分譲価格	2,395,000 円		m <sup>2</sup> 単価	7,600 円	
			坪単価	25,130 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m	角地等	中間	
	舗装	あり	法面高さ	約 2.5 m	
	向き	南西			
法令等による制限	都市計画区域内 区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	景観形成重要地域(石川県景観計画)				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	—	—	—	
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—	日本海ガス株式会社 0570-024-077	
	上水道	公共上水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済	北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377	
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)				
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校				
備 考					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。</li> <li>2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。</li> <li>3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。</li> <li>4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。</li> <li>5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。</li> <li>6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。</li> <li>7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。</li> <li>8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。</li> <li>9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)</li> <li>10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。</li> </ol>					
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>					

# 物件調書

物件番号	24	所在地	能美市和光台五丁目			82	番	11
面積	登記簿	309.11	m <sup>2</sup>	(	93.51	坪)	地目	宅地
分譲価格	2,253,000 円			m <sup>2</sup> 単価	7,290 円			
				坪単価	24,090 円			
接面道路の状況	幅	約	6	m	角地等	中間		
	舗装	あり			法面高さ	約	2.5	m
	向き	南西						
法令等による制限	都市計画区域内		区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%			容積率	200%		
	景観形成重要地域(石川県景観計画)							
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号			
	電気	—	—		—			
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077			
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済		北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377			
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)							
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校							
<b>備考</b>								
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。</li> <li>2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。</li> <li>3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。</li> <li>4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。</li> <li>5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。</li> <li>6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。</li> <li>7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。</li> <li>8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。</li> <li>9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)</li> <li>10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。</li> </ol>								
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>								

# 物件調書

物件番号	25	所在地	能美市和光台五丁目			82	番	12
面積	登記簿	356.17	m <sup>2</sup>	(	107.74	坪)	地目	宅地
分譲価格	2,596,000 円			m <sup>2</sup> 単価	7,290 円			
				坪単価	24,090 円			
接面道路の状況	幅	約 6 m		角地等	中間			
	舗装	あり		法面高さ	約 2.5 m			
	向き	南西						
法令等による制限	都市計画区域内		区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	景観形成重要地域(石川県景観計画)							
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号			
	電気	—	—		—			
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077			
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済		北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377			
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)							
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校							

## 備考

1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。
9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。

※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。

# 物件調書

物件番号	26	所在地	能美市和光台五丁目		82	番	13
面積	登記簿	392.84	m <sup>2</sup>	( 118.83	坪)	地目	宅地
分譲価格			2,923,000		円	m <sup>2</sup> 単価	7,440 円
						坪単価	24,600 円
接面道路の状況	幅	約 6 m		角地等	角地		
	舗装	あり		法面高さ	約 2.4 m		
	向き	南					
法令等による制限	都市計画区域内		区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%		容積率	200%		
	景観形成重要地域(石川県景観計画)						
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号		
	電気	—	—		—		
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077		
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260		
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済		北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377		
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)						
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校						

## 備考

1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。
9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。

※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。

# 物件調書

物件番号	28	所在地	能美市和光台五丁目		101	番	8
面積	登記簿	319.61	m <sup>2</sup>	( 96.68	坪)	地目	宅地
分譲価格	4,123,000		円		m <sup>2</sup> 単価	12,900 円	
					坪単価	42,650 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m		角地等	二方路		
	舗装	あり		法面高さ	約 0.5 m		
	向き	北					
法令等による制限	都市計画区域内		区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%		容積率	200%		
	景観形成重要地域(石川県景観計画)						
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号		
	電気	—	—		—		
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077		
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260		
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済		北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377		
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)						
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校						
備 考							
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。</li> <li>2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。</li> <li>3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。</li> <li>4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。</li> <li>5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。</li> <li>6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。</li> <li>7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。</li> <li>8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。</li> <li>9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)</li> <li>10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。</li> </ol>							
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>							

# 物件調書

物件番号	29	所在地	能美市和光台五丁目		101	番	9
面積	登記簿	322.84	m <sup>2</sup>	( 97.66	坪)	地目	宅地
分譲価格	4,165,000		円		m <sup>2</sup> 単価	12,900 円	
					坪単価	42,650 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m		角地等	二方路		
	舗装	あり		法面高さ	約 0.5 m		
	向き	北東					
法令等による制限	都市計画区域内		区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%		容積率	200%		
	景観形成重要地域(石川県景観計画)						
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号		
	電気	—	—		—		
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077		
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260		
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済		北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377		
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)						
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校						

## 備考

1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。
9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。

※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。



# 物件調書

物件番号	30	所在地	能美市和光台五丁目 101 番 10		
面積	登記簿	347.04 m <sup>2</sup> ( 104.98 坪)	地目	宅地	
分譲価格	4,407,000 円		m <sup>2</sup> 単価	12,700 円	
			坪単価	41,980 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m	角地等	二方路	
	舗装	あり	法面高さ	約 0.5 m	
	向き	北東			
法令等による制限	都市計画区域内 区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	景観形成重要地域(石川県景観計画)				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	—	—	—	
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—	日本海ガス株式会社 0570-024-077	
	上水道	公共上水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済	北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377	
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)				
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校				
備 考					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。</li> <li>2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。</li> <li>3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。</li> <li>4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。</li> <li>5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。</li> <li>6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。</li> <li>7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。</li> <li>8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。</li> <li>9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)</li> <li>10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。</li> </ol>					
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>					

# 物件調書

物件番号	35	所在地	能美市和光台五丁目 113 番 3		
面積	登記簿 280.72 m <sup>2</sup> ( 84.92 坪)	地目	宅地		
分譲価格	4,492,000 円	m <sup>2</sup> 単価	16,000 円		
		坪単価	52,900 円		
接面道路の状況	幅	約 6 m	角地等	中間	
	舗装	あり	法面高さ	約 0.3 m	
	向き	東			
法令等による制限	都市計画区域内 区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	景観形成重要地域(石川県景観計画)				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	—	—	—	
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—	日本海ガス株式会社 0570-024-077	
	上水道	公共上水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済	北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377	
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)				
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校				

## 備考

1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。
9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。

※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。

# 物件調書

物件番号	37	所在地	能美市和光台五丁目		113	番	5
面積	登記簿	280.68	m <sup>2</sup>	( 84.91	坪)	地目	宅地
分譲価格	2,394,000		円		m <sup>2</sup> 単価	8,530 円	
					坪単価	28,200 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m		角地等	角地		
	舗装	あり		法面高さ	約 2.5 m		
	向き	西					
法令等による制限	都市計画区域内		区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%		容積率	200%		
	景観形成重要地域(石川県景観計画)						
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号		
	電気	—	—		—		
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077		
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260		
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済		北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377		
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)						
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校						

## 備考

1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。
9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。

※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。

# 物件調書

物件番号	38	所在地	能美市和光台五丁目 113 番 6		
面積	登記簿 278.97 m <sup>2</sup> ( 84.39 坪)	地目	宅地		
分譲価格	2,681,000 円		m <sup>2</sup> 単価	9,610 円	
			坪単価	31,770 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m	角地等	中間	
	舗装	あり	法面高さ	約 1.8 m	
	向き	西			
法令等による制限	都市計画区域内 区域区分非設定		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	景観形成重要地域(石川県景観計画)				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	—	—	—	
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—	日本海ガス株式会社 0570-024-077	
	上水道	公共上水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
	下水道	集中浄化槽 <small>※令和6年度中に 公共下水道へ移行予定</small>	引込済	北陸名鉄開発株式会社 076-233-2377	
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)				
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校				

## 備考

1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。
5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel.0120-390-488)との間で、別途に有線放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。
9. 契約者は、下水道の施設管理者である北陸名鉄株式会社との間において、汚水処理施設の維持管理契約を別途締結する必要があります。(施設負担金165,000円の負担が必要)
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。

※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。