

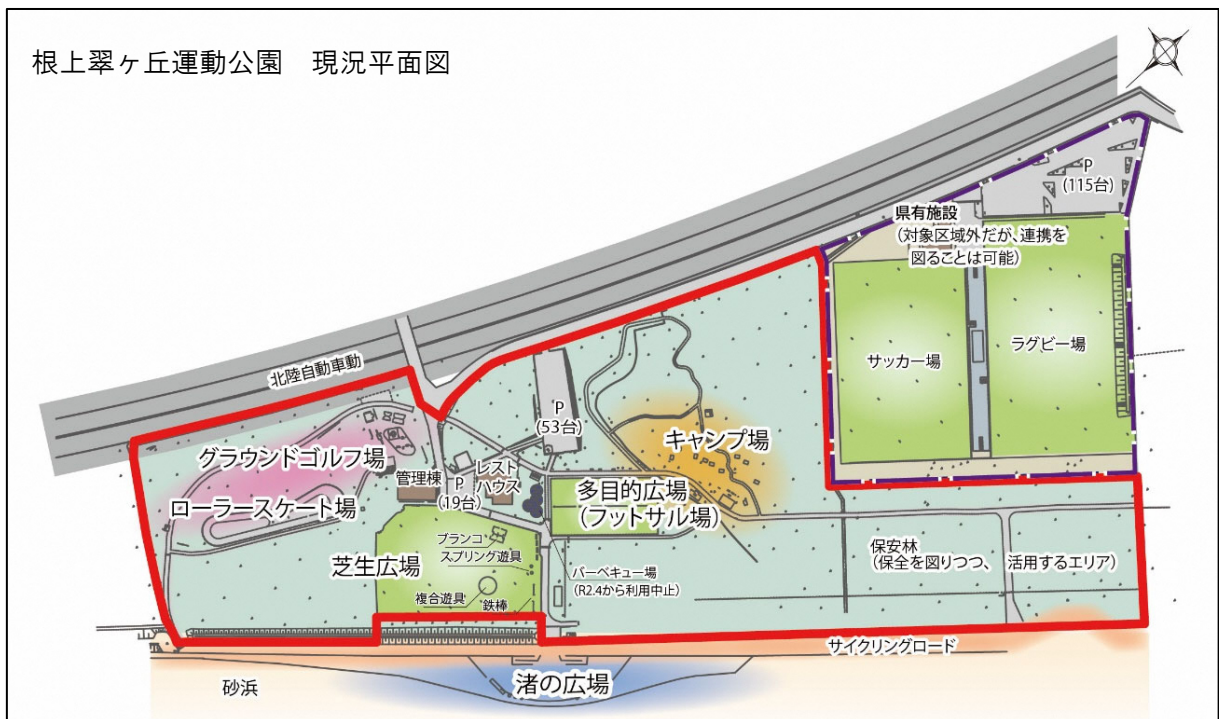
根上翠ヶ丘運動公園の利活用に関するサウンディング型市場調査 実施結果概要

根上翠ヶ丘運動公園の利活用に向けた個別対話を実施し、 7者の民間事業者様からご意見をいただきました！

根上翠ヶ丘運動公園は、多目的運動広場を中心に市の総合レジャー施設として利用されてきました。しかしながら、開園から38年経過しており、施設の老朽化や、利用者の公園に対する需要の変化に伴う魅力の低下など、多くの課題を抱えております。

そこで、本公園における民間活力の導入による有効活用の可能性等を検討するため、まずは現地見学会・説明会を実施いたしました。

その後、個別対話方式によるサウンディング型市場調査を実施しましたところ、7者の民間事業者様からご意見をいただきましたので、実施結果の概要を公表します。



1. 調査実施の流れ

項目	時期
実施要領の公表	令和4年11月10日(木)
現地見学会・説明会の開催	令和4年12月 2日(金)
質疑の受付・回答	随時
サウンディング調査の実施	令和5年1月24日(火)、令和5年1月27日(金)
実施結果概要の公表	令和5年3月24日(金)

2. 参加事業者からの主な意見

事業者名	A社	B社	C社	D社	E社	F社	G社
1. 主な事業内容やアイデア	<p>【キャンプ場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ツーリング客向けの休憩・宿泊施設併設 <p>【レストハウス】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・サイクルショップ（サイクリングの中継地点） <p>【ローラースケート場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・スケートボード場 <p>【芝生広場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・遊具改修（小規模） 	<p>【キャンプ場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・オートキャンプ ・温浴施設 <p>【レストハウス】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・センターハウス（道具レンタル、食材販売、物販など） <p>【ローラースケート場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・スケートボード場 <p>【芝生広場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・グランピング施設+サウナ <p>【フットサル場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ニュースポーツ機能追加 ・ナイター設備 <p>【保安林】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ドッグラン <p>【渚の広場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・映えスポット 	<p>【キャンプ場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・グランピングなど <p>【レストハウス】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・結婚式場など ・簡易的なシャワー室 <p>【ローラースケート場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・アーバンスポーツ <p>【保安林】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・トレイルランコース ・クロスカントリーコース 	<p>【レストハウス】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フィットネスプログラム ・運動機器の使用 ・更衣室やシャワー室 <p>【ローラースケート場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・スケートボードパーク <p>【フットサル場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フットサルコート増設 <p>【保安林】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・アスレチック施設 	<p>【キャンプ場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・オートキャンプ場併設 ・キャビンやソロスペース併設 ・炊事場リニューアル ・お風呂、シャワー設備 ・アウトドアショップとの連携 <p>【ローラースケート場・グラウンドゴルフ場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・アーバンスポーツ <p>【芝生広場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋根付き多目的広場 ・通年利用型の施設 <p>【保安林】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・アスレチック遊具 	<p>【キャンプ場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・オートキャンプ <p>【レストハウス】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・飲食、物販 <p>【バーベキュー場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・雨天対応型 <p>【ローラースケート場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・スケートボード場 <p>【グラウンドゴルフ場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ドッグラン <p>【芝生広場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・グランピング施設 <p>【保安林】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ソロキャンプ ・トレイルランニング <p>【渚の広場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・サップ、トレイルランニング、ビーチバレー <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・キッチンカー ・EV充電スタンド 	<p>【キャンプ場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・オートキャンプ場 ・シャワー室、お風呂 ・トイレ <p>【レストハウス】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・レストラン ・食材販売 <p>【バーベキュー場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・食材は販売形式 ・食材用の自動販売機設置 <p>【芝生広場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・グランピング（移動式） ・屋根付きステージ <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・足湯、冷暖房（ペレットボイラー）
2. 収益施設の設置・運営の実現性	<ul style="list-style-type: none"> ・BBQ、キャンプ場を活用する自主事業の展開は可能である。 ・海に近く他の地域よりも雪が少ないため、冬期も多少の収益は出せる可能性がある。 	<ul style="list-style-type: none"> ・年間を通して、利益を上げる算段をする必要がある。 ・冬場のデメリットを補う工夫が必要である。 	<ul style="list-style-type: none"> ・グランピングなどの宿泊施設の設置の可能性がある。 	<ul style="list-style-type: none"> ・スケートボードパークに屋根を整備してもらえれば、自主事業の展開は可能である。 ・一年中行える事業でないと運営は厳しい。 ・諸室があると自主事業を検討しやすい（フィットネスプログラムなど）。 	<ul style="list-style-type: none"> ・独立採算で行うのは厳しいため、P-PFIでの事業は難しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・1. 主な事業内容の中から、今後設置・運営可能な施設を検討する必要がある。 	<ul style="list-style-type: none"> ・冬期の収益が出しにくいいため、投資しにくい。
3. 事業実現に向けて想定する事業方式や参加条件	<ul style="list-style-type: none"> ・現業で手一杯であり、施設整備は行えるが維持管理運営は厳しいため、協力企業としてなら参加可能。 	<ul style="list-style-type: none"> ・民間と行政でリスクを分担したい。 ・トイレを改修してほしい。 ・たき火等の規制行為を緩和してほしい。 <p>【Park-PFI】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特定公園施設（補助金）建物、トイレ、照明など整備 ・公募対象施設（民間運営）キャンプ場 	<ul style="list-style-type: none"> ・施設は公設民営を軸としたい。 ・グランピング施設や宿泊施設は民設で、その他の施設は公設で行い、管理料をもらい運営する方法でないと厳しい。 ・ローラースケート場の改修、ランニングコースの整備などは市で行ってほしい。 ・維持管理費は費用に含んでほしい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・スポーツ施設がないと参加しにくい。 ・建物がない公園事業への参加は難しい。 ・維持管理費が高額な場合、指定管理としてしか入れない。 	<ul style="list-style-type: none"> ・DBO+R0方式での公園整備。 ・初期投資は民間、その後サービス購入費として平準化した費用を市が毎年負担してほしい。 ・R0方式の施設は補助金を活用できる。 ・市の負担をなるべく減らしたいのであれば、防衛省の補助金を活用して公園整備を行った方が良い。整備後の方が民間事業者も参加しやすい。 ・老朽化している公園施設を再整備してほしい。 ・たき火などの規制行為を緩和してほしい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・1. 主な事業内容の中から、今後設置・運営可能な事業を検討する必要がある。 	<ul style="list-style-type: none"> ・民間だけの整備は厳しいため市と役割分担したい。 ・市の予算を教えてください。 ・補修、改修、処分などの費用を教えてください。 ・資金調達についてはクラウドファンディングの可能性もある。
4. 当該公園が抱える課題	<ul style="list-style-type: none"> ・海岸部に近接しているため、遊具などの腐食が進行しやすい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・継続的に事業をしてもらえる保証がなく、個人事業主を探すのが困難である。 ・収益が見込めない。 	<p>【グランピング施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・部屋数が少ないと思われるため、地代が安くないと難しい。 ・冬場の収益が見込めない。 ・運営事業者を見つけるのが難しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・通年利用できないと厳しい。 ・常駐で2、3人は必要となる（雇人数は倍程度）。 	<ul style="list-style-type: none"> ・立地が悪く、訪れにくい。 ・音が気になる（高速道路、自衛隊）。 ・同様の条件でより規模の大きい公園が近隣にある（松任海浜公園、航空プラザ）。 	<ul style="list-style-type: none"> ・管理棟やレストハウス、道路などの改修が必要である。 	<ul style="list-style-type: none"> ・公園の利用者数が少ない。 ・通年利用できない。
5. その他意見	<ul style="list-style-type: none"> ・県の施設があるため、利活用できたら良い。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ペットも一緒に体験できるサービスは需要があるが、必ずしもやるわけではない。 ・ドッグランは整備は簡単だが、宿泊機能を追加すると吟味が必要である（犬にかかる費用が低い、高いなど）。 	<ul style="list-style-type: none"> ・市の方針を明確にしてほしい。廃止する施設、市で整備する施設、運営方法など分かればより提案がしやすくなる。 	<p>【イベント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・D社名の大会開催や参加チームへの声掛けも可能。コートは複数面必要となる。 ・アスリートによる教室開催なども可能である。 <p>【eスポーツ】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・導入実績はないが検討は可能である。 	<ul style="list-style-type: none"> ・高速道路が近いと、大きな音を出しても大丈夫である。 ・海が近い。 ・芝生広場が管理されており、キレイな状態である。 	<ul style="list-style-type: none"> ・スポーツイベントなどを企画することで、キャンプ利用の促進にも繋がる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・遊泳禁止の看板が目立っていて印象が良くない。