

能美市 手数料一覧

建築確認申請・計画通知等手数料

令和7年4月1日～

A 床面積(m)	(特例)	確認申請・計画通知 (円)	計画変更 (円)	完了検査 (円)	中間検査 (円)	中間後の完了 (円)
A ≤30	有	10,000	当該面積の 1/2 (面積が増 加する場合 は、増加す る面積を加 算)	19,000	14,000	14,000
	無	16,000		22,000	16,000	15,000
30 < A ≤100	有	17,000		25,000	21,000	21,000
	無	24,000		29,000	23,000	25,000
100 < A ≤200	有	24,000		33,000	29,000	29,000
	無	33,000		42,000	31,000	37,000
200 < A ≤300		43,000		48,000	38,000	44,000
300 < A ≤500		52,000		57,000	43,000	51,000
500 < A		59,000		68,000	57,000	66,000
移転, 修繕, 模様替え, 用途変更		(当該面積の1/2)				
建築設備		16,000	8,000	22,000		
工作物		15,000	7,000	14,000		
台帳記載証明発行手数料 (円/件)		300				

省エネ加算 (住宅)

面積区分		仕様基準 (円) 新規	適合性判定(円)				
A 延べ面積(㎡)			標準入力法		一部が標準入力法		
			新規	変更・軽微な変更		新規	変更・軽微な変更
戸建	A <200	17,000	34,000	19,000		25,000	15,000
	200 ≤ A	18,000	38,000	21,000		28,000	16,000
共同住宅等	A ≤300	32,000	68,000	39,000		50,000	30,000

省エネ加算 (非住宅)

面積区分		適合性判定(円)			
A 延べ面積(㎡)		全部がモデル建物法		全部又は一部が標準入力法	
		新規	変更・軽微な変更	新規	変更・軽微な変更
工場等	A ≤300	18,000	14,000	22,000	16,000
工場等 以外	A ≤300	86,000	48,000	220,000	110,000

建築物完了検査 省エネ適判加算

面積区分	A 延べ面積(㎡)	(円)
一戸建ての住宅		4,000
共同 住宅等	A ≤300	8,000
非 住宅	A ≤300	8,000

仮使用認定手数料

A 床面積(㎡)	(円)
A ≤100	15,000
100 < A ≤500	30,000
500 < A	60,000

仮設許可申請手数料

法85条	(円)
仮設建築物建築許可	120,000

接道許可・認定手数料

法43条第2項	(円/件)
第一号 道路との関係の建築認定申請	27,000

道路位置指定申請手数料

法42条第1項第5号	(円)
道路位置指定	50,000
道路位置指定変更	25,000

長期優良住宅認定認定手数料

区分(戸)		新築(円)		増築(円)		計画変更 新築(円)		計画変更 増築(円)	
	確認書等 →	有	無	有	無	有	無	有	無
一戸建ての住宅		12,000	45,000	18,000	68,000	9,000	26,000	14,000	38,000
共同住宅等	1	12,000	45,000	18,000	68,000	9,000	26,000	14,000	38,000
	2～5	22,000	110,000	33,000	160,000	17,000	59,000	26,000	89,000
	6～	36,000	170,000	55,000	250,000	29,000	96,000	43,000	140,000
譲受人変更申請・地位承継の承認申請					6,000				

省エネ向上計画認定・低炭素計画認定手数料（住宅）

面積区分 A 延べ面積(㎡)		適合証等有 新規・変更(円)	適合証等無	
			新規(円)	変更(円)
戸建	A <200	4,700	34,000	19,000
	200 ≤ A	4,700	38,000	21,000
共同 住宅等	A ≤300	9,300	69,000	39,000

省エネ向上計画認定・低炭素計画認定手数料（非住宅）

面積区分 A 延べ面積(m)		適合証等有 新規・変更(円)	適合証等無			
			全部がモデル建物法		全部又は一部が標準入力法	
			新規(円)	変更(円)	新規(円)	変更(円)
非住宅	A ≤300	9,300	87,000	48,000	230,000	120,000