

物 件 調 書

物件番号	2	所在地	能美市中町未26番2		
面 積	登記簿	122㎡	地 目	雑種地	
予定価格(最低売却価格)			2,761,000円		
接面道路 の 状 況	市道南中央線				
法令等による制限	都市計画区域内 区域区分非設定		用途地域	第二種住居地域	
	特別用途地区	—	地区計画	—	
	建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %	
供給 処理 施設 状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事 業 所 名	
				電 話 番 号	
	電 気	北陸電力(株)		北陸電力(株)お客さまサービスセンター	
				0120-167540	
	ガ ス	個別プロパン			
	上水道	市営水道	引込可	能美市上下水道課	
				0761-58-2261	
	下水道	公共下水道	引込可	能美市上下水道課	
			0761-58-2261		
現地までの 交 通 機 関	鉄 道	IRいしかわ鉄道 能美根上駅より 約500m			
	高速道路	能美根上スマートIC より 約 2.3 km			
備 考 1. 本件物件は現状有姿で引き渡します。物件には敷地内のすべての工作物(フェンス、給排水施設など)が含まれます。 2. 建築にあたっては、能美市まち整備課(Tel58-2251)でご確認ください。 3. 上下水道の工事にあたっては、能美市上下水道課(Tel58-2261)でご確認ください。 4. 下水道は供用開始していますが、公共枿はありません。 5. 公共下水道事業に要する受益者負担金は購入者負担となります。 ※ この物件調書は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。 ※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。 ※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。					