

物 件 調 書

物件番号	1	所在地	能美市大浜町ク63番4、ク178番、ウ98番7		
面 積	登記簿	288.36	m ²	地目	宅地、原野
予定価格(最低売却価格)				3,171,000円	
接 面 道 路 の 状 況	市道大浜16号線				
法 令 等 に よ る 制 限	都市計画区域内		区域区分非設定	用途地域	第一種住居地域
	特別用途地区		—	地区計画	—
	建ぺい率		60 %	容積率	200 %
供 給 処 理 施 設 状 況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事 業 所 名 号 電 話 番 号	
	電 気	北陸電力(株)		北陸電力(株)お客さまサービスセンター 0120-77-6453	
	ガ ス	個別プロパン			
	上水道	市営水道	引込可	上下水道料金お客様センター 0761-58-2260	
	下水道	公共下水道	引込可	上下水道料金お客様センター 0761-58-2260	
現 地 ま での 交 通 機 関	鉄 道		Rいしかわ鉄道 能美根上駅で下車→徒歩10分		
	高速道路		能美根上スマートIC より 約 1.8 km		
備 考 1. 本物件(工作物等を含む)は、すべて現状有姿で引渡します。 2. 建築にあたっては、能美市まち整備課(Tel58-2251)でご確認ください。 3. 上下水道の工事にあたっては、能美市上下水道課でご確認ください。 4. 公共下水道工事事業に要する受益者負担金はありません。 5. 土壌汚染、地下埋設物に関する調査は行っておりません。 ※ この物件調書は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。 ※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。 ※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。					