

用途地域 特定用途制限地域	建物用途	用途地域											特定用途制限地域			備考	
		第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	田園地域	里山地域		幹線道路沿線地域
住宅	住宅	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; border-radius: 50%;"></div> 建てられる用途 <div style="background-color: gray; width: 15px; height: 15px;"></div> 建てられない用途 </div> ①、②、③、④、▲:面積階数等の制限あり
	兼用住宅で、非住宅部分の床面積が50㎡以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	共同住宅、寄宿舎、下宿	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
店舗等	店舗等の床面積が150㎡以下のもの		①	②	③	○	○	○	○	○	○	○	④	③		○	①:日用品販売店舗、喫茶店、理髪店及び建具屋等のサービス業用店舗のみ。 2階以下 ②:①に加えて、物品販売店舗、飲食店、損保代理店、銀行の支店、宅地建物取引業等のサービス業用店舗のみ。 2階以下 ③:2階以下 ④:物品販売店舗、飲食店を除く
	店舗等の床面積が150㎡を超え、200㎡以下のもの			②	③	○	○	○	○	○	○	○	④	③		○	
	店舗等の床面積が200㎡を超え、500㎡以下のもの				②	③	○	○	○	○	○	○	④	③		○	
	店舗等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの					③	○	○	○	○	○	○	④			○	
	店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの						○	○	○	○	○	○	④				
	店舗等の床面積が3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの							○	○	○	○	○	④				
	店舗等の床面積が10000㎡を超えるもの								○	○	○	○					
事務所等	事務所等の床面積が150㎡以下のもの				▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲		○	▲:2階以下
	事務所等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの				▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲		○	
	事務所等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの				▲	○	○	○	○	○	○	○	○			○	
	事務所等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの					○	○	○	○	○	○	○	○			○	
事務所等	事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの					○	○	○	○	○	○	○				○	
	事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの					○	○	○	○	○	○	○				○	
ホテル、旅館					①	○	○	○	○	○	○		②			①:3,000㎡以下 ②:3,000㎡以下、2階以下	
風遊戯施設	スポーツ練習場(ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バレーボール練習場等)					①	○	○	○	○	○		②			①:3,000㎡以下、②:500㎡以下、2階以下	
	カラオケボックス等						▲	○	○	○	○	▲	▲				▲:10,000㎡以下
	マージャン屋、ぼちんこ屋、射的屋、馬券・車券販売所等						▲	○	○	○	○	▲					▲:10,000㎡以下
	劇場、映画館、演芸場、観覧場							▲	○	○	○						▲:客席200㎡未満
大規模	キャバレー、ダンスホール等、個室付浴場等								○	▲							▲:個室付浴場以外
	劇場、映画館、演芸場、観覧場、店舗、飲食店、展示場、遊技場、勝馬券発売所、車券売場、勝舟投票権発売所に供する建築物でその用途に供する部分の床面積の合計が10,000㎡を超えるもの									○	○	○					
公共施設・病院・学校等	幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○		○		
	大学、高等専門学校、専修学校等			○	○	○	○	○	○	○	○			○			
	図書館等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○				
	巡査派出所、公衆電話所、郵便局等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	▲	○		▲:郵便局は500㎡以下、4階以下
	神社、寺院、教会等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○		
	病院			○	○	○	○	○	○	○	○		○				
	公衆浴場、診療所、保育所等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	▲	○		▲:診療所、保育園のみ
	老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○		
	老人福祉センター、児童厚生施設等	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	○		○	▲	○		▲:600㎡以下
	自動車教習所					▲	○	○	○	○	○						▲:3,000㎡以下
工場・倉庫等	単独自動車車庫(付属車庫を除く)			①	①	①	①	○	○	○	○	○	②		①		①:300㎡以下、2階以下 ②:150㎡以下、1階以下
	建築物付属自動車車庫(当該施設内)①②③については、建築物の延べ面積の1/2以下かつ備考欄に記載の制限(一団の敷地内については別途記載あり)	①	①	②	②	③	③	○	○	○	○	○	○	①	①	③	①:600㎡以下、1階以下 ②:3,000㎡以下、2階以下 ③:2階以下
	倉庫業倉庫							○	○	○	○	○					
	蓄舎(15㎡を超えるもの)					▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲		▲:3,000㎡以下
	パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店等作業場の床面積が50㎡以下		▲	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	原動機の制限あり ▲:2階以下、自家販売に限る
	危険性及環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場					①	①	①	②	②	○	○	○	①		①	原動機・作業内容の制限あり 作業場の床面積 ①:50㎡以下 ②:150㎡以下
	危険性及環境を悪化させるおそれが少ない工場									②	②	○	○	○			
	危険性及環境を悪化させるおそれがやや多い工場											○	○	○			
	危険性が大きい又は著しく環境を悪化させる恐れがある工場												○	○			
	自動車修理工場					①	①	②	③	③	○	○	○	①		②	作業場の床面積 ①:50㎡以下 ②:150㎡以下 ③:300㎡以下 原動機の制限あり
火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量	量が非常に少ない施設(ガソリン1,000L)				②	③	○	○	○	○	○	○	①		③		①:500㎡以下、2階以下 ②:1,500㎡以下、2階以下 ③:3,000㎡以下
	量が少ない施設(ガソリン2,000L)									○	○	○	○				
	量がやや多い施設(ガソリン10,000L)										○	○	○				
	量が多い施設(無制限)											○	○				
-	葬儀場				○	○	○	○	○	○	○						
建ぺい率(%)		※2	-	60	60	60	60	-	80	-	60	60	-	60*		*:赤井町、西任田町の一部:70	
容積率(%)		※2	-	200	200	200	200	-	200	-	200	200	-	200*		*:赤井町、西任田町の一部:200	
開発許可面積要件		1,000㎡以上															

※1 幹線道路沿線地域は国道305号沿線の一部地域のみ適用
 ※2 地域により建ぺい率/容積率が異なる(30/50、50/80)