

平成 2 9 年 度

(第 1 回)

# 能 美 市 都 市 計 画 審 議 会

## 議 案 書

日 時 平成 3 0 年 3 月 1 9 日 (月)  
午後 1 時 3 0 分

場 所 能美市役所本庁舎 大会議室

## 次 第

### 1. 開 会

### 2. 市 長 挨 拶

### 3. 審 議 事 案

議案第 1 号 能美都市計画道路の変更について（石川県決定）

議案第 2 号 能美都市計画道路の変更について（石川県決定）

議案第 3 号 能美都市計画用途地域の変更について（能美市決定）

議案第 4 号 能美都市計画特定用途制限地域の変更について（能美市決定）

議案第 5 号 能美都市計画特別用途地区の変更について（能美市決定）

### 4. 閉 会

## 能美市都市計画審議会委員

委員数 15 名以内

### ・学識経験を有する者（第 2 条第 2 項第 1 号）

|    |                 |         |
|----|-----------------|---------|
| 委員 | 能美市農業委員会会長      | 又 村 一 夫 |
| 委員 | 能美市商工会会長        | 田 上 好 道 |
| 委員 | 金沢工業大学環境・建築学部教授 | 森 俊 偉   |
| 委員 | 北陸先端科学技術大学院大学教授 | 山 本 外茂男 |

### ・市議会の議員（第 2 条第 2 項第 2 号）

|    |                |         |
|----|----------------|---------|
| 委員 | 能美市議会議長        | 南 山 修 一 |
| 委員 | 能美市議会産業経済常任委員長 | 米 田 敏 勝 |

### ・関係行政機関の職員（第 2 条第 2 項第 3 号）

|    |                  |         |
|----|------------------|---------|
| 委員 | 石川県南加賀土木総合事務所長   | 鈴 木 穰   |
| 委員 | 石川県南加賀農林総合事務所長   | 山 崎 浩 一 |
| 委員 | 石川県南加賀保健福祉センター所長 | 沼 田 直 子 |

### ・市 民（第 2 条第 2 項第 4 号）

|    |               |         |
|----|---------------|---------|
| 委員 | 能美市町会連合会会長    | 吉 田 良   |
| 委員 | たけもと農場        | 竹 本 敏 晴 |
| 委員 | 能美市婦人団体協議会副会長 | 石 田 晴 美 |
| 委員 | 能美市教育委員会委員    | 畑 中 美千代 |

任 期 平成 31 年 1 月 31 日まで

## 審 議 事 案

| 議 案 番 号 | 議 案                          |
|---------|------------------------------|
| 議案第 1 号 | 能美都市計画道路の変更について（石川県決定）       |
| 議案第 2 号 | 能美都市計画道路の変更について（石川県決定）       |
| 議案第 3 号 | 能美都市計画用途地域の変更について（能美市決定）     |
| 議案第 4 号 | 能美都市計画特定用途制限地域の変更について（能美市決定） |
| 議案第 5 号 | 能美都市計画特別用途地区の変更について（能美市決定）   |

## 能美都市計画道路の変更（石川県決定）

都市計画道路中 3・4・5 号根上小松線を次のように変更し、3・5・33 号松本福島線を次のように追加する。

上段朱書きは変更前

| 種別   | 名 称    |       | 位 置     |          |                       | 区域              | 構 造  |      |     |                                   | 備考 |
|------|--------|-------|---------|----------|-----------------------|-----------------|------|------|-----|-----------------------------------|----|
|      | 番号     | 路線名   | 起点      | 終点       | 主な経過地                 | 延長              | 構造形式 | 車線の数 | 幅員  | 地表式の区間における鉄道等との交差の構造              |    |
| 幹線街路 | 〃      | 〃     | 能美市吉原町  | 〃        | 能美市福島町<br>大成町<br>浜開発町 | 約<br>4,060<br>m | 〃    | 〃    | 〃   | 〃                                 |    |
|      | 3・4・5  | 根上小松線 | 能美市福島町ほ | 能美市下ノ江町イ | 能美市大成町<br>浜開発町        | 約<br>3,480<br>m | 地表式  | 2 車線 | 16m | JR 北陸本線と立体交差<br>幹線街路と平面交差<br>6 箇所 |    |
|      | 3・5・33 | 松本福島線 | 能美市吉原町  | 能美市吉原町   | —                     | 約<br>810m       | 地表式  | 2 車線 | 12m | 幹線街路と平面交差<br>1 箇所                 |    |

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

## 【理 由】

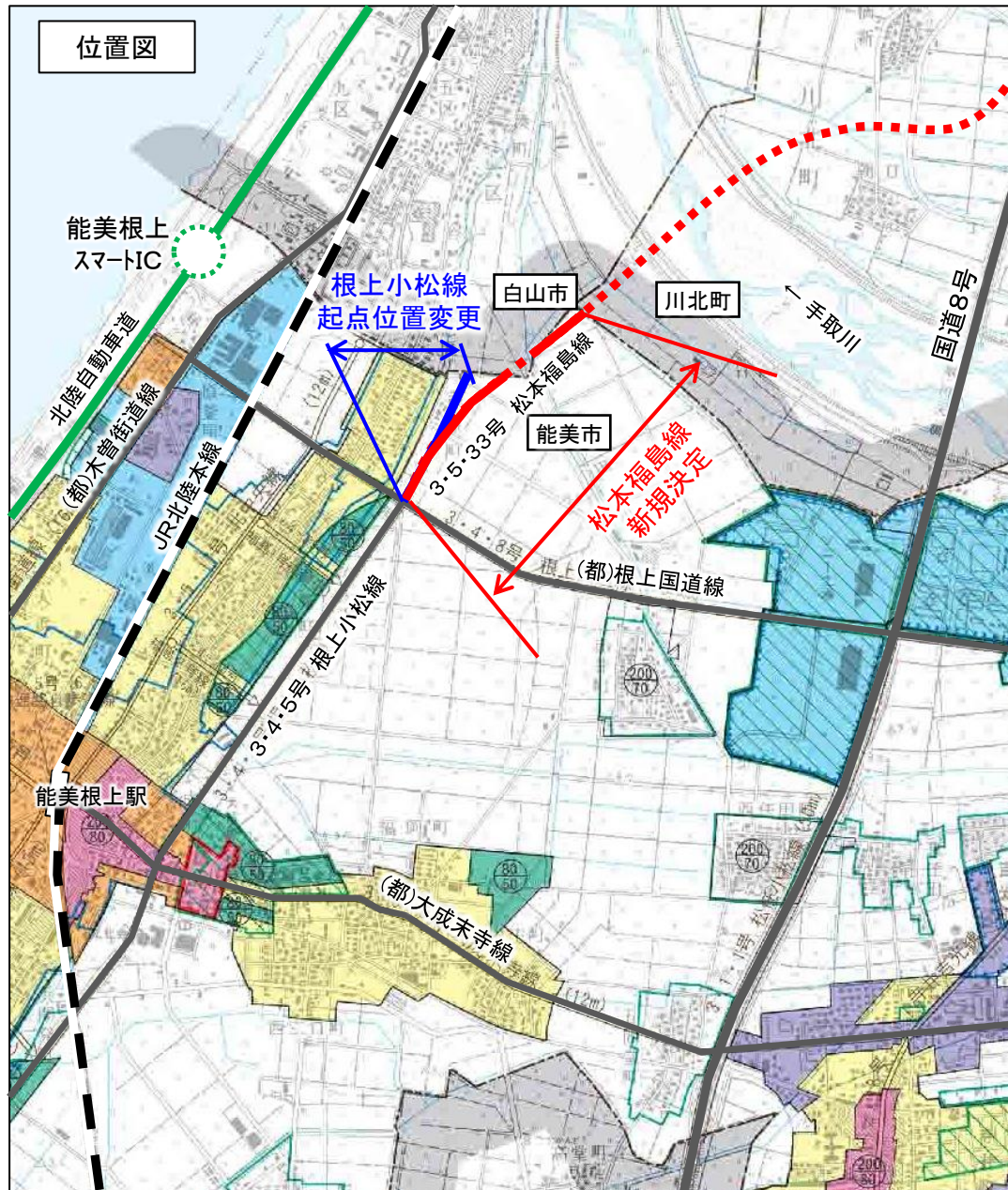
3・5・33 号松本福島線は、加賀海浜産業道路の一部区間を担う幹線道路として、新たに位置づけられる路線である。

加賀海浜産業道路は、加賀地域と金沢港とを連結する海側の南北幹線として、平成 28 年 3 月に策定された「ダブルラダー輝きの美知（みち）」構想に新たに位置づけられ、加賀地域と金沢港の相互のアクセスを強化し、物流の効率化によるものづくり企業の更なる集積に繋がる幹線道路である。

加賀地域と金沢港の間では、多数の企業が集中している工業地域において交通の混雑が発生しているため、今回、能美市吉原地内の延長約 810m について、幅員 12m、車線数 2 車線の松本福島線を新たに決定し、交通の円滑化を図るものである。

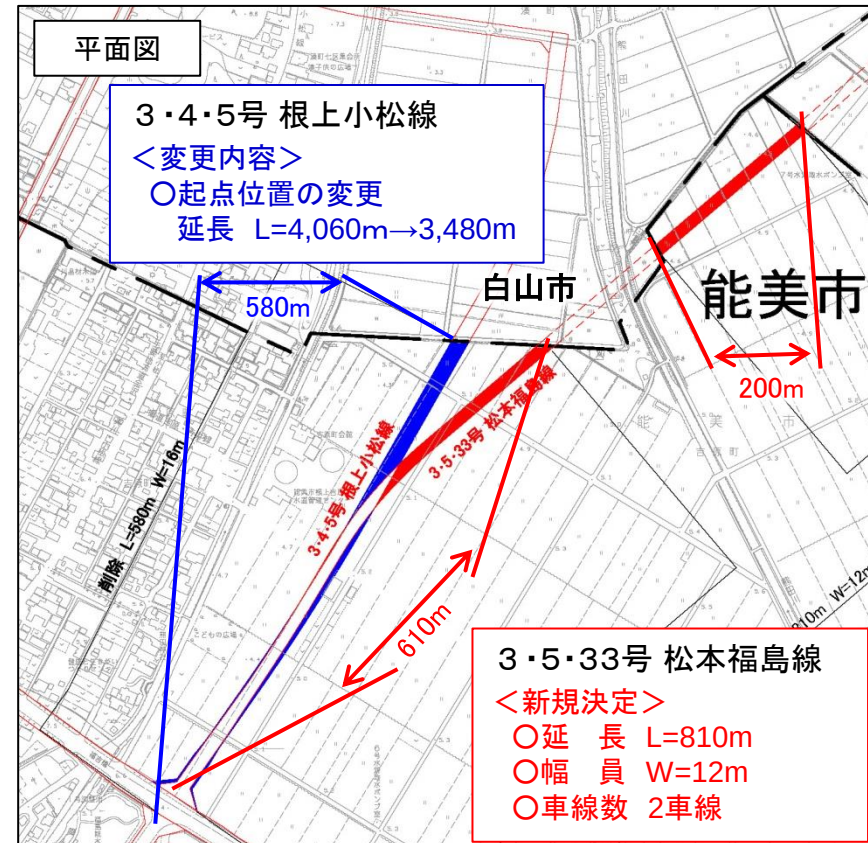
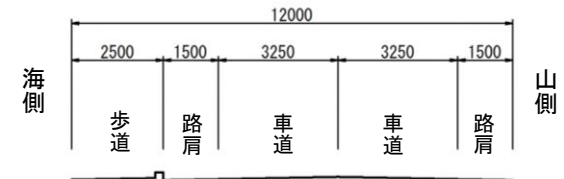
3・4・5 号根上小松線は、起点から 3・4・8 号根上国道線との接続部（福島東交差点）までの約 580m において、新たな松本福島線が新規に追加されることに伴い、同区間を廃止し、起点を根上国道線との接続部（福島東交差点）に変更する。

# 能美都市計画道路の変更



標準断面図  
(3・5・33号 松本福島線)

【一般部(W=12m)】



## 能美都市計画道路の変更（石川県決定）

都市計画道路中 3・5・19 号高堂泉台線を次のように変更する。

上段朱書きは変更前

| 種別   | 名 称    |       | 位 置     |         |                      | 区域              | 構造   |      |     |                      | 備考 |
|------|--------|-------|---------|---------|----------------------|-----------------|------|------|-----|----------------------|----|
|      | 番号     | 路線名   | 起点      | 終点      | 主な経過地                | 延長              | 構造形式 | 車線の数 | 幅員  | 地表式の区間における鉄道等との交差の構造 |    |
| 幹線街路 | 3・5・19 | 高堂泉台線 | 能美市寺井町ソ | 能美市泉台町東 | 能美市末信町<br>石子町<br>湯谷町 | 約<br>4,050<br>m | 地表式  | 2 車線 | 12m | 幹線街路と平面交差<br>7 箇所    |    |

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

## 【理 由】

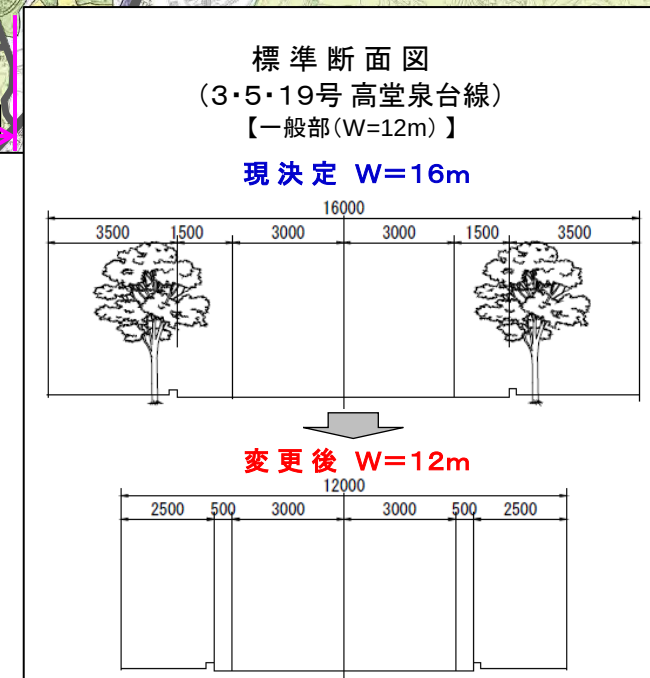
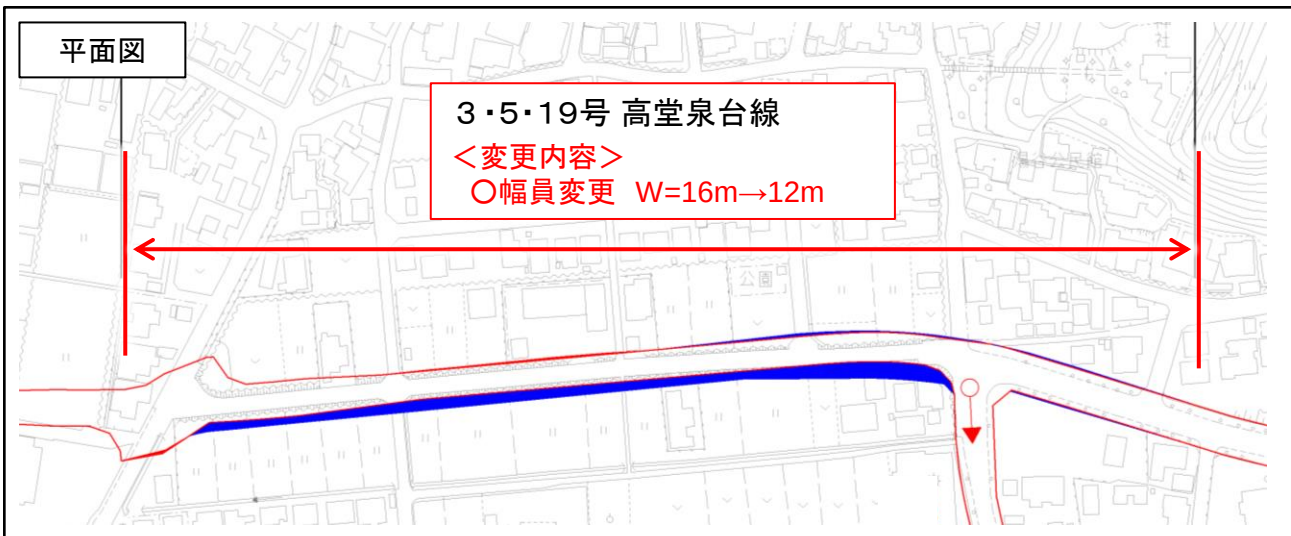
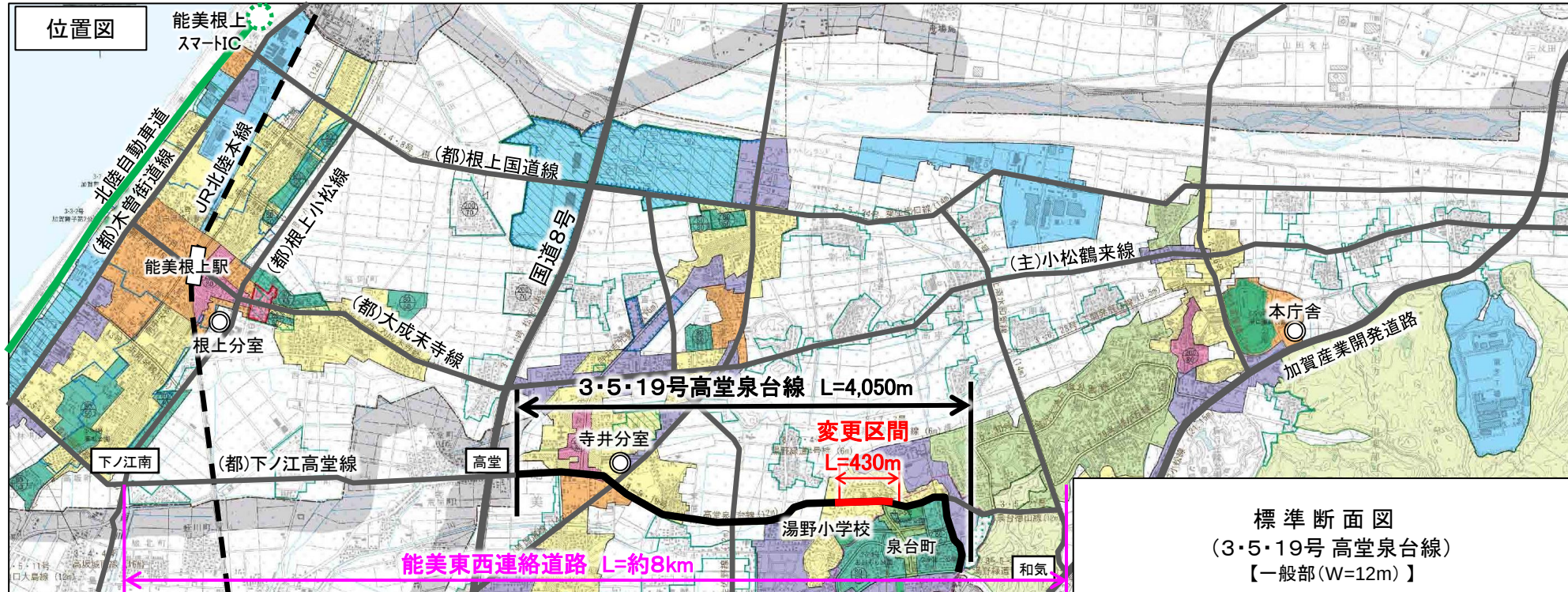
3・5・19 号高堂泉台線は、昭和 40 年に計画決定され、能美東西連絡道路の一部区間を担う幹線道路として位置づけられている。

能美東西連絡道路は、平成 17 年に旧 3 町が合併して誕生した能美市の南部を東西に横断する全長 8 k m の計画道路であり、地域相互の連携強化や沿道地域の活性化、防災時の避難経路の確保など、多面的な機能を有する幹線道路である。

今回、計画路線のうち、湯谷町交差点～3・5・22 湯野 1 号線との交差点までの 310m 区間においては、沿道の宅地開発が進み、商業施設等の荷さばき需要が見込まれないことから停車帯を廃止する。また、宅地開発により接続する区画道路が近接し、連続する交差部における見通しを確保するため植樹帯を廃止し、道路幅員を 16m から 12m に変更する。

また、延長については、前後の擦り付け区間 120m を含めた 430m 区間の変更を行うものである。

# 能美都市計画道路の変更



## 能美都市計画用途地域の変更（能美市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

上段朱書きは変更前

| 種 類              | 面 積                    | 建 築 物 の<br>容 積 率 | 建 築 物 の<br>建 蔽 率 | 外壁の後退<br>距離の限度 | 建築物の<br>敷地面積の<br>最低限度 | 建築物の<br>高さの限度 | 備 考            |
|------------------|------------------------|------------------|------------------|----------------|-----------------------|---------------|----------------|
| 第一種低層<br>住居専用地域  | 約 2.1ha                | 5/10 以下          | 3/10 以下          |                |                       | 10m           |                |
|                  | 約 8.3ha                | 6/10 以下          | 4/10 以下          | —              | —                     | 10m           |                |
|                  | 約 97ha                 | 8/10 以下          | 5/10 以下          |                |                       | 10m           |                |
| 小 計              | 約 107ha                |                  |                  |                |                       |               | 6.1%<br>6.1%   |
| 第一種中高層<br>住居専用地域 | 約 68ha                 | 20/10 以下         | 6/10 以下          | —              | —                     | —             | 3.9%<br>3.9%   |
| 第二種中高層<br>住居専用地域 | 約 150ha                | 20/10 以下         | 6/10 以下          | —              | —                     | —             | 8.6%<br>8.5%   |
| 第一種住居<br>地域      | 約 483ha                | 20/10 以下         | 6/10 以下          | —              | —                     | —             | 27.6%<br>27.5% |
| 第二種住居<br>地域      | 約 147ha                | 20/10 以下         | 6/10 以下          | —              | —                     | —             | 8.4%<br>8.4%   |
| 近隣商業地域           | 約 34ha                 | 20/10 以下         | 8/10 以下          | —              | —                     | —             | 1.9%<br>1.9%   |
| 準工業地域            | 約 435ha                | 20/10 以下         | 6/10 以下          | —              | —                     | —             | 24.8%<br>25.0% |
| 工業地域             | 約 329ha                | 20/10 以下         | 6/10 以下          | —              | —                     | —             | 18.7%<br>18.7% |
| 合 計              | 約 1,753ha<br>約 1,758ha |                  |                  |                |                       |               | 100.0%         |

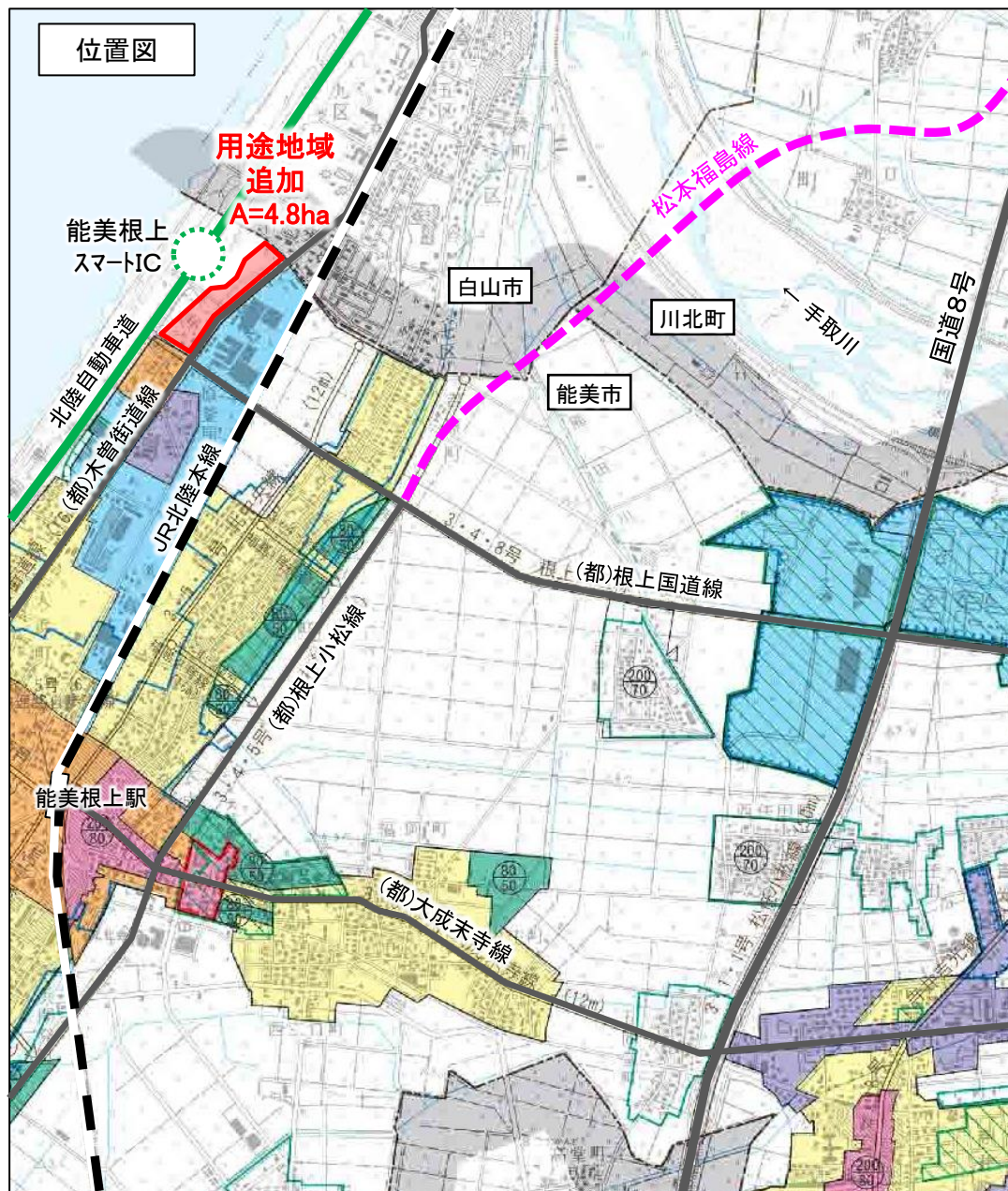
「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

## 【理 由】

平成30年3月に能美根上スマートインターチェンジが供用開始予定であり、更に近傍地では加賀海浜産業道路の整備が進められている。市内には既に多くの大手企業が工業団地を中心に集積しているが、これらの交通利便性を活かした新たな産業団地の造成も計画されていることから、今後も更なる企業の進出や設備投資が見込まれる。

このことから当該用地について、交通の利便性を活かした企業の立地や、遠方からの企業への出張者が滞在できる宿泊施設等の利便施設が求められているため、新たに用途地域として準工業地域を指定するものである。

# 能美都市計画用途地域の変更

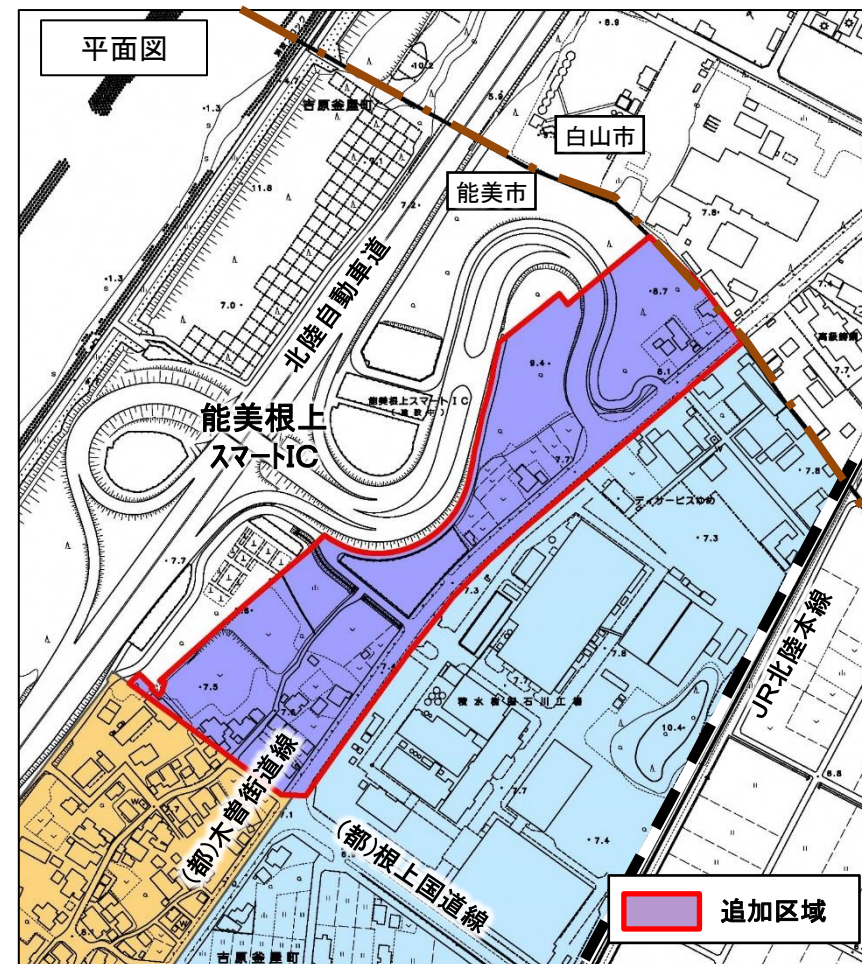


## 【変更概要】

○用途地域の追加指定

面積: 4.8ha

種別: 準工業地域



## 能美都市計画特定用途制限地域の変更（能美市決定）

都市計画特定用途制限地域を次のように変更する。

上段朱書きは変更前

| 種 類                    | 面 積                    | 制限すべき特定の建築物等の用途の概要                                                                                                                                                                                                                                                          | 備考                                   |
|------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 特定用途制限地域<br>（田園地域）     | 約 3,003ha<br>約 2,998ha | <ul style="list-style-type: none"> <li>・床面積が 200m<sup>2</sup> 超の店舗等</li> <li>・床面積が 150m<sup>2</sup> 超の事務所等</li> <li>・ホテル、旅館、遊戯施設、風俗施設</li> <li>・大学、専修学校、病院等</li> <li>・自動車教習場、単独自動車車庫</li> <li>・工場（50m<sup>2</sup> 以下で自家用販売の作業所を除く。）倉庫業倉庫、危険物等貯蔵・処理施設</li> </ul>             | 農 振 農 用<br>地 区 域 及<br>び 保 安 林<br>を除く |
| 特定用途制限地域<br>（里山地域）     | 〃<br>約 1,271ha         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・共同住宅、寄宿舍、下宿</li> <li>・店舗、事務所等の建築物</li> <li>・ホテル、旅館、遊戯施設、風俗施設</li> <li>・幼稚園、小・中高等学校</li> <li>・図書館、病院、公衆浴場等</li> <li>・自動車教習場、単独自動車車庫</li> <li>・工場、倉庫業倉庫、危険物等貯蔵・処理施設</li> </ul>                                                        | 農 振 農 用<br>地 区 域 及<br>び 保 安 林<br>を除く |
| 特定用途制限地域<br>（幹線道路沿線地域） | 〃<br>約 7.2ha           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・床面積が 1,500m<sup>2</sup> 超の店舗、事務所等</li> <li>・ホテル、旅館、遊戯施設、風俗施設</li> <li>・大学、専修学校、図書館、病院等</li> <li>・自動車教習場</li> <li>・危険性や環境を悪化させるおそれが少ない、やや多い、多い工場</li> <li>・150m<sup>2</sup> 超の自動車修理工場</li> <li>・危険物等貯蔵・処理の量が少ない、やや多い、多い施設</li> </ul> |                                      |
| 合 計                    | 約 4,281ha<br>約 4,276ha |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |

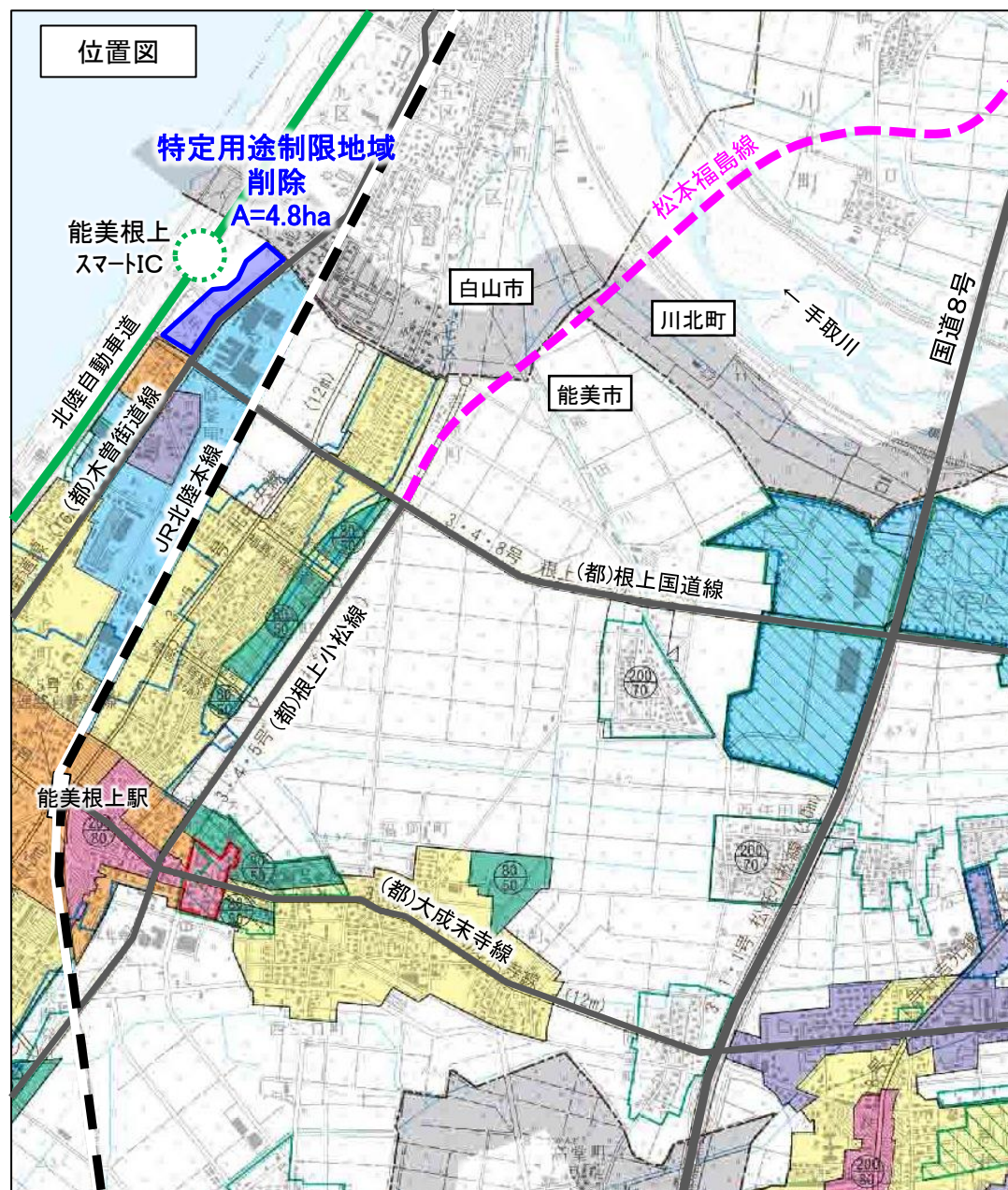
「位置及び区域は、計画図表示のとおり」

### 【理 由】

本市では、都市計画区域内の用途地域が定められていない地域について、無秩序な開発や建物用途の混在を防ぐため、特定用途制限地域の指定による土地利用の規制・誘導を図っている。

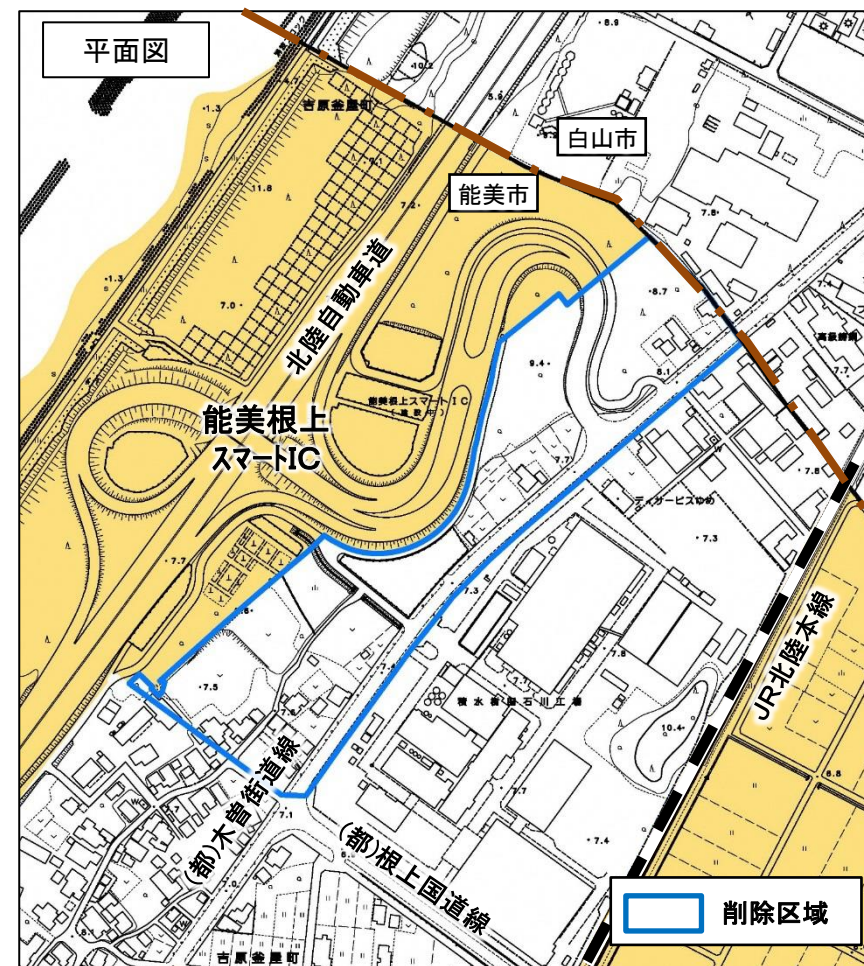
今回、能美根上スマートインターチェンジ周辺において、道路交通網の拡充による開発需要の高まりに対応すべく、企業誘致や宿泊施設の立地を許容する用途地域を新たに指定することとなったことから、これに伴い、同地域に指定している特定用途制限地域を除外するものである。

# 能美都市計画特定用途制限地域の変更



## 【変更概要】

- 特定用途制限地域の削除  
(用途地域の追加に伴う削除)
- 面積:4.8ha
- 種別:田園地域



## 能美都市計画特別用途地区の変更（能美市決定）

都市計画特別用途地区を次のように変更する。

上段朱書きは変更前

| 種 類       | 面 積                    | 備 考                                                       |
|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 能美市特別工業地区 |                        | 建築物の制限の概要                                                 |
| 第一種特別工業地区 | 約 44.2ha<br>約 49.0ha   | ○風俗営業店舗等の抑制<br>（第一種、第二種、第三種、第四種、五種共通）                     |
| 第二種特別工業地区 | 〃<br>約 92.8ha          | ○公害発生型工場の抑制<br>（第一種、第三種、第四種、五種共通）                         |
| 第三種特別工業地区 | 〃<br>約 8.0ha           | ○専用住宅の抑制（第二種）                                             |
| 第四種特別工業地区 | 〃<br>約 6.0ha           | ○大規模店舗、遊戯施設（劇場、映画館を除く。）、<br>大規模集客施設、自動車教習所、畜舎の抑制<br>（第五種） |
| 第五種特別工業地区 | 〃<br>約 140.0ha         |                                                           |
| 合計        | 約 291.0ha<br>約 295.8ha |                                                           |

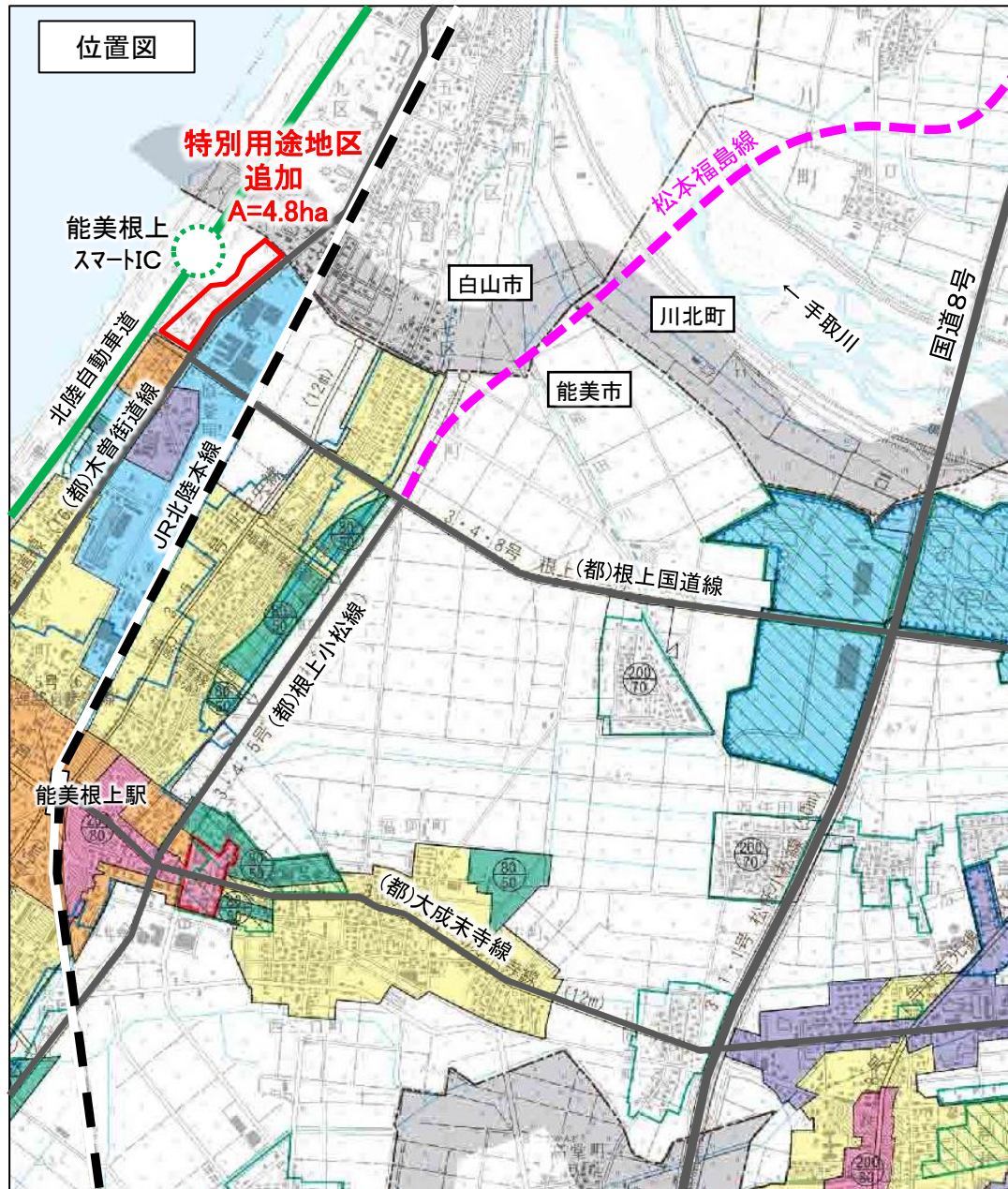
「位置及び区域は、計画図表示のとおり」

## 【理 由】

本市では、用途地域内において、特に土地利用の増進や環境の保護等を図る必要のある地区については、基本となる用途を補完する特別用途地区を指定することで、地域の特性を活かした土地利用の規制・誘導を図っている。

今回、能美根上スマートインターチェンジ周辺において交通の利便性を活かした企業の立地や、遠方からの企業への出張者が滞在できる宿泊施設等の利便施設の立地を許容する用途地域（準工業地域）を指定することとなったことから、当該地区が目指す地域特性に馴染まない風俗営業施設や危険性や環境を悪化させる恐れのある工場の立地を制限すべく、特別用途地区を指定するものである。

# 能美都市計画特別用途地区の変更



## 【変更概要】

○特別用途地区の追加指定

面積: 4.8ha

種別: 第一種特別工業地区

