

令和3年度

(第1回)

能美市都市計画審議会

議案書

日 時 令和3年12月15日(水)
午後1時30分

場 所 能美市ふれあいプラザ 第1会議室

次 第

1. 開 会

2. 審 議 事 案

議案第1号 能美都市計画下水道の変更について（能美市決定）

3. そ の 他

4. 閉 会

能美市都市計画審議会委員

委員数 15名以内

・学識経験を有する者（第2条第2項第1号）

委員	能美市農業委員会会長	竹本	敏晴
委員	能美市商工会会長	本	裕一
委員	金沢工業大学名誉教授	森	俊偉
委員	北陸先端科学技術大学院大学教授	山本	外茂男

・市議会の議員（第2条第2項第2号）

委員	能美市議会議長	田中	策次郎
委員	能美市議会総務産業常任委員長	仙台	謙三

・関係行政機関の職員（第2条第2項第3号）

委員	石川県南加賀土木総合事務所長	平田	浩一
委員	石川県南加賀農林総合事務所長	金子	直太
委員	石川県南加賀保健福祉センター所長	沼田	直子

・市民（第2条第2項第4号）

委員	能美市町会連合会会長	山先	満広
委員	能美市婦人団体協議会副会長	谷田	好子

任期 令和4年1月31日まで

審 議 事 案

議案番号	議 案
議案第1号	能美都市計画下水道の変更について（能美市決定）

能美都市計画下水道の変更（能美市決定）

能美都市計画能美市公共下水道（梯川処理区）を次のように変更する。

1. 下水道の名称

〃

能美都市計画 能美市公共下水道（梯川処理区）

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

1,910

1,910

（備考）面積 能美市公共下水道 約 2,026ha（内処理区域 約 2,026ha）

3. 下水管渠

(イ) 汚水

内 訳	位 置		備 考
	起 点	終 点	
〃 下ノ江幹線	〃 能美市下ノ江町	〃 能美市下ノ江町	〃 約 230m
〃 寺井1号汚水幹線	〃 能美市寺井町	〃 能美市寺井町	〃 約 80m
〃 辰口3号汚水幹線	〃 能美市荒屋町	〃 能美市松が岡1丁目	〃 約 270m

「区域は計画図表示のとおり」

(口) 雨水

内 訳	位 置		備 考
	起 点	終 点	
〃 寺井 1 号雨水幹線	〃 能美市寺井町	〃 能美市寺井町	〃 約 1,610m
〃 寺井 2 号雨水幹線	〃 能美市末信町	〃 能美市末信町	〃 約 250m
〃 寺井 3 号雨水幹線	〃 能美市粟生町	〃 能美市粟生町	〃 約 120m
〃 佐野 1 号雨水幹線	〃 能美市佐野町	〃 能美市佐野町	〃 約 780m
〃 佐野 2 号雨水幹線	〃 能美市湯谷町	〃 能美市湯谷町	〃 約 370m

「区域は計画図表示のとおり」

4. その他の施設

内 訳	位 置	備 考
— 1 号調整池	— 能美市泉台町	— 約 21,500 m ²

「区域は計画図表示のとおり」

上段：変更前 下段：変更後

変 更 理 由

近年、処理場の老朽化が進んでいる東部処理区（単独公共：約 92ha）及び民間コミュニティプラントを使用している和光台地区（地域し尿：約 24ha）について、公共下水道の区域に隣接しており、流域下水道幹線との接続においても余裕水量内におさまることから、排水区域に追加し、更なる生活環境の改善と公共用水域の水質保全を図るものである。

能美都市計画図

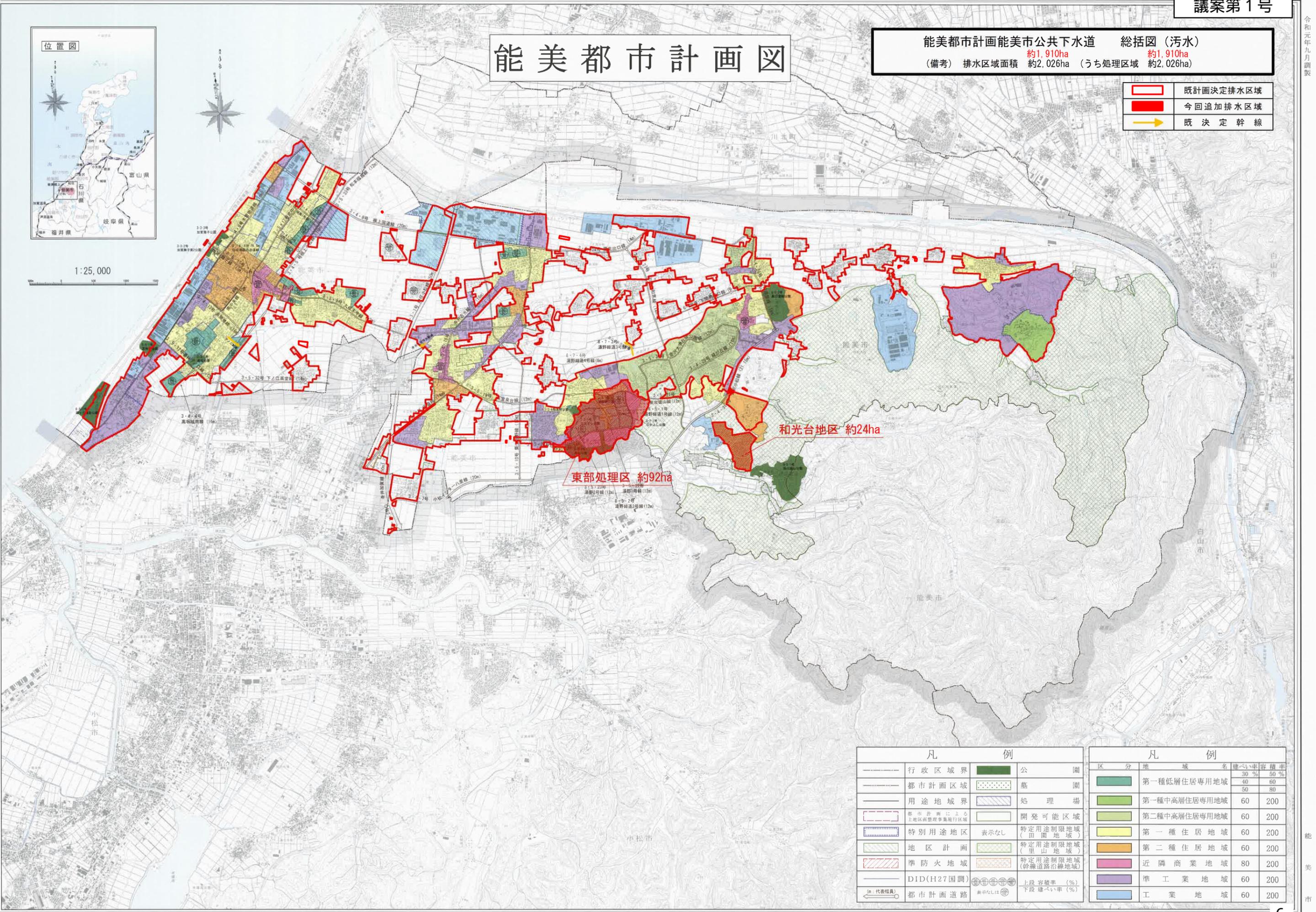
能美都市計画能美市公共下水道 総括図 (汚水)

(備考) 排水区域面積 約1,910ha (うち処理区域 約2,026ha)

- 既計画決定排水区域
- 今回追加排水区域
- 既決定幹線



1:25,000



凡 例	
	行政区域界
	都市計画区域
	用途地域界
	都市計画による 土地開発競争集約区域
	特別用途地区
	地区計画
	準防火地域
	DID(H27国調)
	都市計画道路
	公園
	墓園
	処理場
	開発可能区域
	表示なし
	特定用途制限地域 (田園地域)
	特定用途制限地域 (里山地域)
	特定用途制限地域 (幹線道路沿線地域)
	上段容積率 (%)
	下段建ぺい率 (%)
	表示なし

凡 例		建ぺい率	容積率
	第一種低層住居専用地域	30%	50%
	第一種中高層住居専用地域	40%	60%
	第二種中高層住居専用地域	50%	80%
	第一種住居地域	60%	200%
	第二種住居地域	60%	200%
	近隣商業地域	80%	200%
	準工業地域	60%	200%
	工業地域	60%	200%

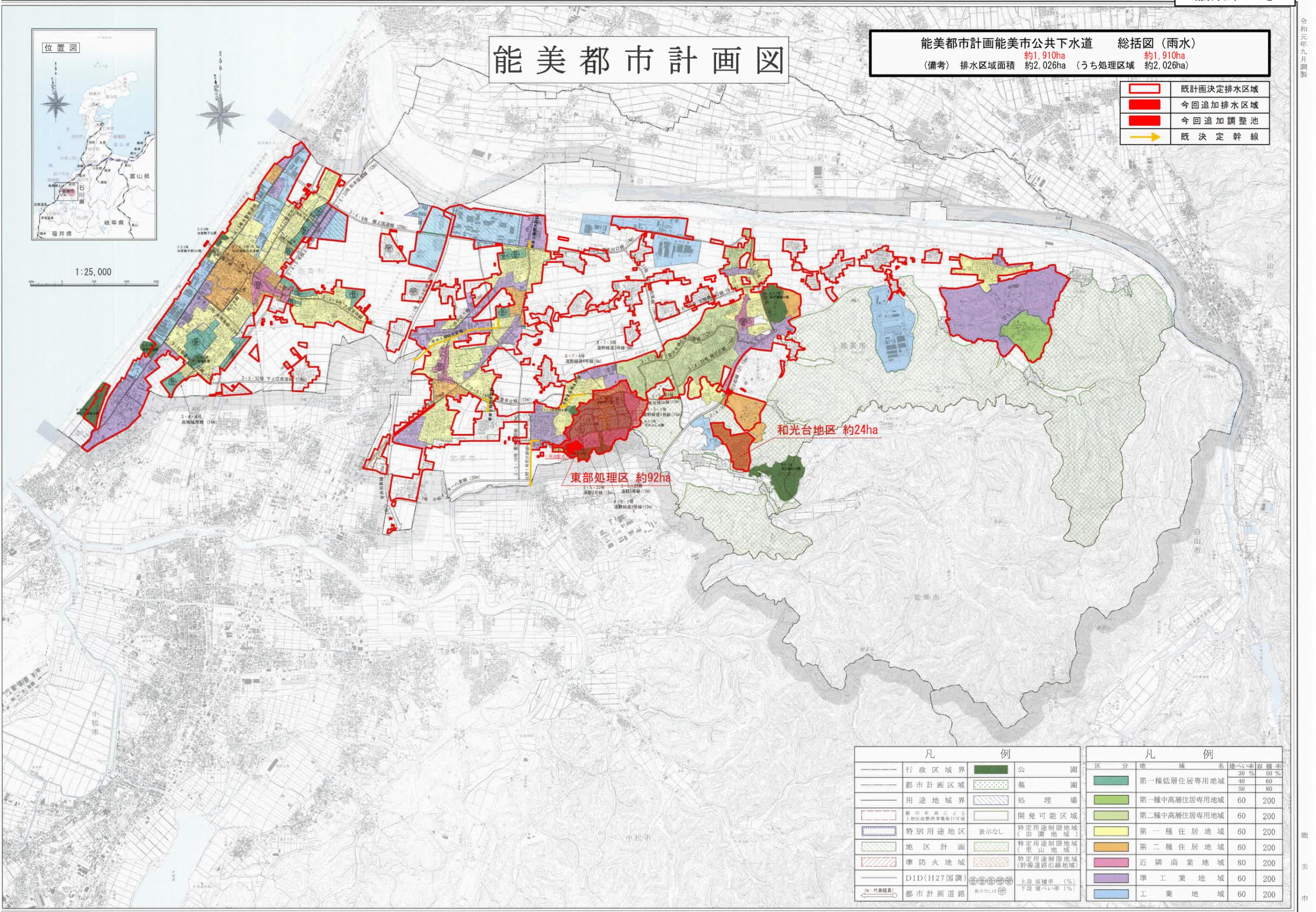
能美都市計画図

能美都市計画能美市公共下水道 総括図(雨水)
 (備考) 排水区域面積 約1,910ha (うち処理区域 約1,910ha)
 (備考) 排水区域面積 約2,026ha (うち処理区域 約2,026ha)

- 既計画決定排水区域
- 今回追加排水区域
- 今回追加調整池
- 既決定幹線



1:25,000



凡		例	
-----	行政区境界		公園
-----	都市計画区域		墓園
-----	用途地域界		処理場
	都市計画による 土地区画整理事業施行区域		開発可能区域
	特別用途地区	表示なし	特定用途制限地域 (田園地域)
	地区計画		特定用途制限地域 (里山地域)
	準防火地域		特定用途制限地域 (幹線道路沿線地域)
-----	DID(H27国調)		上段容積率 (%)
←	都市計画道路		下段容積率 (%)
(m:代表幅員)		表示なし	

凡		例	
区分	地域	建ぺい率	容積率
	第一種低層住居専用地域	30%	50%
	第一種中高層住居専用地域	40%	60%
	第二種中高層住居専用地域	50%	80%
	第一種住居地域	60%	200%
	第二種住居地域	60%	200%
	近隣商業地域	80%	200%
	準工業地域	60%	200%
	工業地域	60%	200%

(注) 1. この図面は一部縮小された状態で印刷されています。縮小された部分には必ずしも正確な寸法が示されていない場合があります。

この図面は、国土院院長の承認を得て、同院発行の電子地形図25000