

能美市公共施設調書作成業務委託仕様書

1. 業務名

能美市公共施設調書作成業務委託

2. 業務の目的

能美市（以下「本市」という。）が保有する公共施設の今後の維持管理等の在り方を総合的に検討するため、施設別・時間帯別の利用実績のデータ化、施設の概要や収支状況、将来見込まれる改修費用等を取りまとめた施設別調書を作成することにより、施設の利用実態や維持管理の状況、将来かかるコストを客観的に「見える化」し、あわせて現状分析することで持続可能な公共施設マネジメントの推進に資することを目的とする。

3. 契約期間

契約締結日から令和9年3月30日(火)まで

4. 関連計画等

本業務の実施にあたっては、本仕様書によるほか、次の関連する計画等を踏まえて行うものとする。

- (1) 能美市公共施設等総合管理計画
- (2) 第2次能美市総合計画
- (3) 第2期能美創生総合戦略
- (4) 能美創生人口ビジョン
- (5) 能美市地域防災計画
- (6) その他関連する計画等

5. 業務内容

(1) 施設利用実績紙媒体のデータ化

本市が提供する公共施設（別紙1の11施設）の利用実績を記載した用紙（施設利用後に利用者が実績を記入したもの）を基に、施設ごとの利用実績についてデータ化を行うこと。

利用実績のデータ化は、以下の様式1から4に記載された各項目ごとに、エクセルデータにより施設ごとの日計、月計の情報の整理を行い、集計できる構成で作成すること。

- ・データ化対象期間：令和7年4月1日から令和8年3月31日までの利用実績

・利用実績のデータ化用紙枚数

①様式1（別紙1 No4～11の8施設分）

用紙枚数：約23,500枚

用紙の記載項目

能美市体育施設利用申込書

利用施設名 ※利用施設・に○をしてください	物見山総合体育館・アリーナ・全面・片面（手前・奥）・1/4面 ・2階ランニング
	・フィットネスルーム・剣道場・柔道場・弓道場・相撲場・会議室
	・岩内体育館・全面・片面（手前・奥）・2階・物見山野球場・国造体育館
	・物見山陸上競技場・物見山テニスコート（ <input type="text"/> コート）
	・物見山屋内競技場・物見山グラウンドゴルフ場・物見山プール
利用日時	令和 年 月 日 時 分～ 時 分
利用団体名（個人の場合は不要）	
個人名 （団体は代表者名）	
利用者住所 （団体は代表者住所）	
利用者電話番号 （団体は代表者電話番号）	
利用人数	市内【大人 人 高校生以下 人】合計 人
	市外【大人 人 高校生以下 人】合計 人
利用料金	円× 時間＝ 円

団体（個人）の情報をご記入ください。ご記入いただいた個人情報は、当該目的外で利用することはありません。
個人利用の場合は原則1回2時間以内、専用利用の場合は原則1回3時間以内とします。

②様式2（別紙1 No1の1施設分）

・用紙枚数：約1,700枚

・用紙の記載項目

能美市根上総合文化会館施設利用報告				
本日は、根上総合文化会館をご利用いただきありがとうございました。施設利用後は、使用施設を元どおりにしていただき、下記にご記入のうえ、会館事務室までご提出ください。				
団体名				
使用日	月 日（ 曜日）			
使用時間	: ~ :			
使用施設	音楽ホール		円形ホール	
	小ホール			
	100	101	102	103
	201	202	203	204
入場者数	人			
冷暖房	使用した		使用しない	
使用物品	机 本 椅子 脚			

③様式3（別紙1 No2の1施設分）

- ・用紙枚数：約2,200枚
- ・用紙の記載項目

熊本市寺井地区公民館施設利用報告	
本日は、寺井地区公民館をご利用いただきありがとうございます。利用後は、 ①机・イス等を元に戻し、机の上を拭いてください。 ②照明・空調は電源を切ってください。 ③ゴミはお持ち帰りください。 ④お忘れ物の無い様に今一度点検してください。	
団体名 (個人名)	(使用承認申請書に記載された名称)
利用日	年 月 日(曜日)
利用時間	: ~ :
利用施設	101・102・103・団体室
	201・202・203・204・大ホール
	301・302・303・304・305調理室
入場者数	人
冷暖房	使用した 使用しない
使用物品	※各部屋に備え付けの備品以外の備品の使用 □マイク 本、□プロジェクター、□DVDデッキ
	□ポータブルアンプ、□その他 _____
この用紙に記入の上、お帰りの際に会館事務室まで提出してください。	

④様式4（別紙1 No3の1施設分）

- ・用紙枚数：約1,100枚
- ・用紙の記載項目

根上学習センター 施設利用報告	
本日は根上学習センターをご利用いただきありがとうございます。施設使用後は、元の様子にもどされた上で下記にご記入の上、インフォメーションまでご提出下さい。	
団体名	
使用日	令和 年 月 日 ()
使用時間	: ~ :
使用施設	□会議室A □会議室B □会議室C □講堂
	□創作室A □創作室B □調理室 □第1学習室
	□第2学習室 □松海庵 □国際交流サロン
入場者数	人
後片付け	()机、椅子など使用前の状態ですか
	()照明・換気扇・冷暖房等 OFFですか
	()机拭き・床拭き(調理室のみ)
冷暖房	□使用した □使用しない
使用物品	講堂として使用する場合の付属備品
	机(本) いす(脚)
	プロジェクター TV DVD その他()

※利用実績の用紙枚数は概ねの量を算出したものであり、若干の増減がある場合がある。

(2) 施設調書の作成

本市が提供する公共施設に関する基礎データ（固定資産台帳（総務省が示す統一的な基準に基づく固定資産台帳）、収入・支出、施設情報など）及び5.（1）でデータ化した利用実績と本市が別途提供する利用実績データを基に、以下の内容で施設ごとの施設調書を作成すること。

①施設調書には次に掲げる内容を記載する。

ア 概要（所在地、竣工年月、築年数、延床面積、構造、減価償却費、直近の改修状況など）

イ 収支状況（収入（使用料、利用料、その他）、支出（人件費、維持補修費、光熱水費、保守管理委託料など））

ウ 利用状況（利用者数、部屋ごとの稼働率（時間あたりの利用率）など）

エ 他目的の施設機能状況（災害時の避難所機能、部活動等による利用など）

留意事項：ア～エに関する必要な情報は本市が提供するものを使用する。

オ 将来（今後20年間）必要となる改修費用及び維持管理費の将来コストの見通し

留意事項：改修費用については、本市が提供する固定資産台帳や直近の改修状況を基に、他自治体が公共施設個別施設計画等で想定している改修サイクルなどの情報を参考にして算出することを想定しており、施設の老朽度を実際に確認し算出することは想定していない。

カ 51施設（別紙2のとおり）の配置図

キ ア～カの情報をもとに、施設ごとの収支状況や維持管理費、老朽化度、将来コストについて、他自治体との比較や委託者の所見をもとに、財政上の課題と問題点をそれぞれ取りまとめをおこなうこと。

②施設調書は、図表やグラフ等を用いて分かりやすくまとめた内容で作成すること。

③施設調書作成施設：51施設（別紙2のとおり）

(3) 施設の分析・評価に基づく提案

5.（2）で作成した施設調書を基に、今後のスポーツ・レクリエーション系施設37施設（別紙3のとおり）について、各施設の維持管理費抑制策と施設の在り方（統廃合や新たな施設の建設を含めた37施設全体の維持管理費抑制につながる施設マネジメントの在り方）の分析・評価を行うとともに、どのような方策が取り得るかについて複数案（2案又は3案程度を想定）提案し、とりまとめの上報告を行うこと。

分析・評価対象施設：スポーツ・レクリエーション系施設37施設（別紙3のとおり）

①中間報告

5.（2）を基に分析・評価し、本市の地域特性や施設を取り巻く環境等を考慮の上、提案の素案をとりまとめ中間報告を行うこと。

②最終報告

中間報告を基に、委託者との協議を踏まえた上で、スポーツ・レクリエーション系施設37施設の今後の維持管理費抑制や施設の在り方について最終提案をとりまとめ、報告を行うこと。

6. 業務の進め方

- (1) 適切な実施体制とスケジュールにより業務を実施することとし、業務の実施にあたっては、進捗状況及び今後の進め方等を委託者に逐次報告するほか、必要に応じて委託者と打合せを行うこと。
- (2) 受託者は、委託者から業務の進捗状況を把握するために資料等を要求された場合は、速やかに提出すること。

7. 成果品及び納品時期

(1) 施設利用実績紙媒体のデータ化

提出期限 令和8年9月18日（金）まで

提出物 施設利用実績紙媒体をデータ化した電子データ一式

(2) 施設調書

提出期限 令和8年10月30日（金）まで

提出物 施設調書の電子データ一式

(3) 類似施設の分析・評価に基づく提案

①中間報告

提出期限 令和8年11月10日（火）まで

提出物 分析・評価に基づく素案の提案（電子データ一式）

②最終報告

提出期限 令和9年2月26日（金）まで

提出物 分析・評価に基づく最終提案（電子データ一式）

(4) 納品場所

能美市役所 能美市来丸町1110番地（総務部財政課）

(5) その他

電子データは、Microsoft社製のWord、Excel、PowerPoint形式又はPDF形式で提出すること。

8. 成果品の帰属

本業務の成果品及びデータは、全て委託者の所有とし、委託者の承諾を受けないで、他に公表、貸与又は使用してはならないものとする。ただし、受託者あるいは著作権保有者が保有すると発注者が認めた著作物については、その著作権は保有者に留保されるものとし、発注者は、その一部使用权及び使用許諾をもって使用するものとする。なお、委託者は、成果品の全てについて、業務に必要な範囲で改変し、又は二次利用する権利を有するものとする。

9. 成果品の瑕疵

納品後に成果品に瑕疵が発見された場合、受託者は、委託者の指示する期間内に修正を行い再度納品しなければならない。なお、瑕疵による修正に要した経費は、受託者が負担するものとする。

1 0. 個人情報の取扱い

本業務の履行にあたり、個人情報の取扱いについては、個人情報の取扱いに関する特記仕様書を遵守すること。

1 1. 秘密の厳守等

受託者は、本業務実施中に生じる全ての成果物を、委託者の許可なく他に公表及び貸与してはならない。また、本業務中に知り得た事項を他に漏らしてはならない。委託者より貸与された資料及び成果品については、受託者は破損、紛失のないように取扱いには十分注意するものとする。

1 2. 業務場所

能美市役所

1 3. 補則

本仕様書に疑義のある場合及び定めのない事項については、委託者と受託者が協議の上、決定するものとする。

以上

別紙1 施設利用実績紙媒体データ化対象施設

No	分類	施設名	様式
1	①市民文化系施設	根上総合文化会館	様式2
2	①市民文化系施設	寺井地区公民館	様式3
3	②社会教育系施設	根上学習センター	様式4
4	③スポーツ・レクリエーション系施設	岩内体育館	様式1
5	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山陸上競技場	様式1
6	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山野球場	様式1
7	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山プール	様式1
8	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山テニスコート	様式1
9	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山総合体育館	様式1
10	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山屋内競技場	様式1
11	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山グラウンドゴルフ場	様式1

別紙2 施設調書作成対象施設

No	分類	施設名
1	①市民文化系施設	根上総合文化会館
2	①市民文化系施設	寺井地区公民館
3	②社会教育系施設	根上学習センター
4	②社会教育系施設	九谷焼美術館「体験館」
5	②社会教育系施設	九谷焼美術館「浅蔵五十吉記念館」
6	②社会教育系施設	根上図書館
7	②社会教育系施設	寺井図書館
8	②社会教育系施設	辰口図書館
9	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上野球場
10	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上勤労者体育センター
11	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上多目的室内グラウンド
12	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上ふれあいプール
13	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上武道館
14	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上相撲場・弓道場
15	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上東部地区市民体育館
16	③スポーツ・レクリエーション系施設	ふるさと交流研修センター「さらい」
17	③スポーツ・レクリエーション系施設	寺井体育館
18	③スポーツ・レクリエーション系施設	寺井第二体育館
19	③スポーツ・レクリエーション系施設	秋常勤労者体育センター
20	③スポーツ・レクリエーション系施設	泉台スポーツセンター
21	③スポーツ・レクリエーション系施設	寺井武道館
22	③スポーツ・レクリエーション系施設	寺井野球場
23	③スポーツ・レクリエーション系施設	岩内体育館
24	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山陸上競技場
25	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山野球場
26	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山プール
27	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山テニスコート
28	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山総合体育館
29	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山屋内競技場
30	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上体育館
31	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上ソフトボール場
32	③スポーツ・レクリエーション系施設	泉台ソフトボール場
33	③スポーツ・レクリエーション系施設	すぱーく寺井多目的室内グラウンド
34	③スポーツ・レクリエーション系施設	粟生運動公園多目的グラウンド（テニスコート含む）
35	③スポーツ・レクリエーション系施設	温泉交流館「里山の湯」
36	⑥子育て支援施設	ふれあいプラザ「子育て支援センター」
37	⑥子育て支援施設	病児保育センター
38	⑦保健・福祉施設	老人福祉センター「白寿会館」
39	⑦保健・福祉施設	能美市健康福祉センター「サンテ」
40	⑦保健・福祉施設	辰口福祉会館
41	①市民文化系施設	能美ふるさとミュージアム
42	③スポーツ・レクリエーション系施設	大長野体育館
43	③スポーツ・レクリエーション系施設	能美シーサイドプレイパーク
44	③スポーツ・レクリエーション系施設	能美根上駅ワークスペース
45	③スポーツ・レクリエーション系施設	寺井グラウンドゴルフ場
46	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山グラウンドゴルフ場
47	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上翠ヶ丘いこいの広場（4機能施設）
48	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上パークゴルフ場
49	③スポーツ・レクリエーション系施設	大長野運動広場
50	③スポーツ・レクリエーション系施設	ふるさと歴史の広場キャンプ場
51	③スポーツ・レクリエーション系施設	和気あいあいの里バーベキュー場

別紙3 類似施設の現状分析・評価対象施設

No	分類	施設名
1	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上野球場
2	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上勤労者体育センター
3	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上多目的室内グラウンド
4	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上ふれあいプール
5	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上武道館
6	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上相撲場・弓道場
7	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上東部地区市民体育館
8	③スポーツ・レクリエーション系施設	ふるさと交流研修センター「さらい」
9	③スポーツ・レクリエーション系施設	寺井体育館
10	③スポーツ・レクリエーション系施設	寺井第二体育館
11	③スポーツ・レクリエーション系施設	秋常勤労者体育センター
12	③スポーツ・レクリエーション系施設	泉台スポーツセンター
13	③スポーツ・レクリエーション系施設	寺井武道館
14	③スポーツ・レクリエーション系施設	寺井野球場
15	③スポーツ・レクリエーション系施設	岩内体育館
16	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山陸上競技場
17	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山野球場
18	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山プール
19	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山テニスコート
20	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山総合体育館
21	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山屋内競技場
22	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上体育館
23	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上ソフトボール場
24	③スポーツ・レクリエーション系施設	泉台ソフトボール場
25	③スポーツ・レクリエーション系施設	すぱーく寺井多目的室内グラウンド
26	③スポーツ・レクリエーション系施設	粟生運動公園多目的グラウンド
27	③スポーツ・レクリエーション系施設	温泉交流館「里山の湯」
28	③スポーツ・レクリエーション系施設	大長野体育館
29	③スポーツ・レクリエーション系施設	能美シーサイドプレイパーク
30	③スポーツ・レクリエーション系施設	能美根上駅ワークスペース
31	③スポーツ・レクリエーション系施設	寺井グラウンドゴルフ場
32	③スポーツ・レクリエーション系施設	物見山グラウンドゴルフ場
33	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上翠ヶ丘いこいの広場（4機能施設）
34	③スポーツ・レクリエーション系施設	根上パークゴルフ場
35	③スポーツ・レクリエーション系施設	大長野運動広場
36	③スポーツ・レクリエーション系施設	ふるさと歴史の広場キャンプ場
37	③スポーツ・レクリエーション系施設	和気あいあいの里バーベキュー場