

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号	9	所在地	能美市和光台五丁目			56	番	9
面積	登記簿	320.23	m ²	(96.87	坪)	地目	宅地
分譲価格	2,930,000 円			m ² 単価	9,150 円			
				坪単価	30,250 円			
接面道路の状況	幅	約 6 m		角地等	中間			
	舗装	あり		法面高さ	約 1.8 m			
	向き	南西						
法令等による制限	都市計画区域内 非線引き区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	景観形成重要地域(石川県景観計画)							
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号			
	電気	—	—		—			
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077			
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)							
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校							
備 考								
<ol style="list-style-type: none"> 1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。 2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。 3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。 4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。 5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tn0120-390-488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。 6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。 7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。 8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。 9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。 10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。 								
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>								

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号	10	所在地	能美市和光台五丁目		56	番	10	
面積	登記簿	328.42	m ²	(99.35	坪)	地目	宅地
分譲価格	2,903,000 円			m ² 単価	8,840 円			
				坪単価	29,220 円			
接面道路の状況	幅	約 6 m		角地等	中間			
	舗装	あり		法面高さ	約 2 m			
	向き	南西						
法令等による制限	都市計画区域内 非線引き区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	景観形成重要地域(石川県景観計画)							
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号			
	電気	—	—		—			
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077			
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)							
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校							
備 考								
<ol style="list-style-type: none"> 1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。 2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。 3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。 4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。 5. ケーブルテレビ会社（㈱テレビ小松 ㊟0120 - 390 - 488）との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。 6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地（地域指定：工業地域）となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。 7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。 8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。 9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。 10. その他、「和光台五丁目宅地分譲（公募先着順方式）要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。 								
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>								

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号	11	所在地	能美市和光台五丁目		56	番	11	
面積	登記簿	359.91	m ²	(108.87	坪)	地目	宅地	
分譲価格	3,182,000			円	m ² 単価	8,840	円	
				坪単価	29,230	円		
接面道路の状況	幅	約	6	m	角地等	中間		
	舗装	あり			法面高さ	約	1.8	m
	向き	南西						
法令等による制限	都市計画区域内 非線引き区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%			容積率	200%		
	景観形成重要地域(石川県景観計画)							
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号			
	電気	—	—		—			
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077			
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)							
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校							
備 考								
<ol style="list-style-type: none"> 1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。 2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。 3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。 4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。 5. ケーブルテレビ会社（㈱テレビ小松 ㊿0120 - 390 - 488）との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。 6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地（地域指定：工業地域）となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。 7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。 8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。 9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。 10. その他、「和光台五丁目宅地分譲（公募先着順方式）要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。 								
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>								

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号	12	所在地	能美市和光台五丁目		56	番	12	
面積	登記簿	369.95	m ²	(111.91	坪)	地目	宅地
分譲価格	3,041,000 円			m ² 単価	8,220 円			
				坪単価	27,170 円			
接面道路の状況	幅	約	6	m	角地等	中間		
	舗装	あり			法面高さ	約	2 m	
	向き	南						
法令等による制限	都市計画区域内 非線引き区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%			容積率	200%		
	景観形成重要地域(石川県景観計画)							
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号			
	電気	—	—		—			
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077			
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)							
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校							
備 考								
<ol style="list-style-type: none"> 1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。 2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。 3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。 4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。 5. ケーブルテレビ会社（㈱テレビ小松 ㊧0120 - 390 - 488）との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。 6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地（地域指定：工業地域）となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。 7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。 8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。 9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。 10. その他、「和光台五丁目宅地分譲（公募先着順方式）要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。 								
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>								

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号	13	所在地	能美市和光台五丁目			56	番	13
面積	登記簿	321.44	m ²	(97.24	坪)	地目	宅地
分譲価格	2,842,000 円			m ² 単価	8,840 円			
				坪単価	29,230 円			
接面道路の状況	幅	約 6 m		角地等	角地			
	舗装	あり		法面高さ	約 2.2 m			
	向き	南						
法令等による制限	都市計画区域内 非線引き区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	景観形成重要地域(石川県景観計画)							
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号			
	電気	—	—		—			
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077			
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)							
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校							
備 考								
<ol style="list-style-type: none"> 1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。 2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。 3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。 4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。 5. ケーブルテレビ会社（㈱テレビ小松 ㊟0120 - 390 - 488）との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。 6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地（地域指定：工業地域）となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。 7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。 8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。 9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。 10. その他、「和光台五丁目宅地分譲（公募先着順方式）要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。 								
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>								

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号	15	所在地	能美市和光台五丁目 82 番 2		
面積	登記簿	332.4 m ² (100.55 坪)	地目	宅地	
分譲価格	4,753,000 円		m ² 単価	14,300 円	
			坪単価	47,270 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m	角地等	中間	
	舗装	あり	法面高さ	約 0.5 m	
	向き	北			
法令等による制限	都市計画区域内 非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	景観形成重要地域(石川県景観計画)				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	—	—	—	
	ガス	プロパン(集中)LPガス	—	日本海ガス株式会社 0570-024-077	
	上水道	公共上水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
	下水道	公共下水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)				
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校				
備 考					
<ol style="list-style-type: none"> 1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。 2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。 3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。 4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。 5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tn0120-390-488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。 6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。 7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。 8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。 9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。 10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。 					
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>					

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号	16	所在地	能美市和光台五丁目			82	番	3
面積	登記簿	338.46	m ²	(102.38	坪)	地目	宅地
分譲価格	5,145,000 円			m ² 単価	15,200 円			
				坪単価	50,250 円			
接面道路の状況	幅	約 6 m		角地等	中間			
	舗装	あり		法面高さ	約 0.4 m			
	向き	北東						
法令等による制限	都市計画区域内 非線引き区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	景観形成重要地域(石川県景観計画)							
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号			
	電気	—	—		—			
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077			
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)							
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校							
備 考								
<ol style="list-style-type: none"> 1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。 2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。 3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。 4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。 5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tn0120-390-488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。 6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。 7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。 8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。 9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。 10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。 								
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>								

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号	22	所在地	能美市和光台五丁目 82 番 9		
面積	登記簿 321.2 m ² (97.16 坪)	地目	宅地		
分譲価格	2,489,000 円		m ² 単価	7,750 円	
			坪単価	25,620 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m	角地等	中間	
	舗装	あり	法面高さ	約 2.4 m	
	向き	南西			
法令等による制限	都市計画区域内 非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	景観形成重要地域(石川県景観計画)				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	—	—	—	
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—	日本海ガス株式会社 0570-024-077	
	上水道	公共上水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
	下水道	公共下水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)				
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校				
備 考					
<ol style="list-style-type: none"> 1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。 2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。 3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。 4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。 5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tn0120-390-488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。 6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。 7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。 8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。 9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。 10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。 					
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>					

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号	23	所在地	能美市和光台五丁目			82	番	10
面積	登記簿	315.08	m ²	(95.31	坪)	地目	宅地
分譲価格	2,395,000 円			m ² 単価	7,600 円			
				坪単価	25,130 円			
接面道路の状況	幅	約 6 m		角地等	中間			
	舗装	あり		法面高さ	約 2.5 m			
	向き	南西						
法令等による制限	都市計画区域内 非線引き区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	景観形成重要地域(石川県景観計画)							
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号			
	電気	—	—		—			
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077			
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)							
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校							
備 考								
<ol style="list-style-type: none"> 1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。 2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。 3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。 4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。 5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tm0120-390-488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。 6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。 7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。 8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。 9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。 10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。 								
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>								

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号	24	所在地	能美市和光台五丁目			82	番	11
面積	登記簿	309.11	m ²	(93.51	坪)	地目	宅地
分譲価格	2,253,000 円			m ² 単価	7,290 円			
				坪単価	24,090 円			
接面道路の状況	幅	約 6 m		角地等	中間			
	舗装	あり		法面高さ	約 2.5 m			
	向き	南西						
法令等による制限	都市計画区域内 非線引き区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	景観形成重要地域(石川県景観計画)							
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号			
	電気	—	—		—			
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077			
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)							
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校							
備 考								
<ol style="list-style-type: none"> 1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。 2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。 3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。 4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。 5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tn0120-390-488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。 6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。 7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。 8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。 9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。 10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。 								
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>								

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号	25	所在地	能美市和光台五丁目			82	番	12
面積	登記簿	356.17	m ²	(107.74	坪)	地目	宅地
分譲価格	2,596,000 円			m ² 単価	7,290 円			
				坪単価	24,090 円			
接面道路の状況	幅	約 6 m		角地等	中間			
	舗装	あり		法面高さ	約 2.5 m			
	向き	南西						
法令等による制限	都市計画区域内 非線引き区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	景観形成重要地域(石川県景観計画)							
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号			
	電気	—	—		—			
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077			
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)							
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校							
備 考								
<ol style="list-style-type: none"> 1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。 2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。 3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。 4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。 5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120-390-488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。 6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。 7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。 8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。 9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。 10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。 								
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>								

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号	33	所在地	能美市和光台五丁目			113	番	1
面積	登記簿	286.46	m ²	(86.65	坪)	地目	宅地
分譲価格	3,380,000 円			m ² 単価	11,800 円			
				坪単価	39,010 円			
接面道路の状況	幅	約 6 m		角地等	角地			
	舗装	あり		法面高さ	約 1.9 m			
	向き	西						
法令等による制限	都市計画区域内 非線引き区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	景観形成重要地域(石川県景観計画)							
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号			
	電気	—	—		—			
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077			
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)							
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校							
備 考								
<ol style="list-style-type: none"> 1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。 2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。 3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。 4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。 5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tn0120-390-488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。 6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。 7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。 8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。 9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。 10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。 								
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>								

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号	35	所在地	能美市和光台五丁目			113	番	3
面積	登記簿	280.72	m ²	(84.92	坪)	地目	宅地
分譲価格	4,492,000 円			m ² 単価	16,000 円			
				坪単価	52,900 円			
接面道路の状況	幅	約 6 m		角地等	中間			
	舗装	あり		法面高さ	約 0.3 m			
	向き	東						
法令等による制限	都市計画区域内 非線引き区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	景観形成重要地域(石川県景観計画)							
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号			
	電気	—	—		—			
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077			
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)							
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校							
備 考								
<ol style="list-style-type: none"> 1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。 2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。 3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。 4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。 5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120-390-488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。 6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。 7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。 8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。 9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。 10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。 								
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>								

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号	37	所在地	能美市和光台五丁目			113	番	5
面積	登記簿	280.68	m ²	(84.91	坪)	地目	宅地
分譲価格	2,394,000 円			m ² 単価	8,530 円			
				坪単価	28,200 円			
接面道路の状況	幅	約 6 m		角地等	角地			
	舗装	あり		法面高さ	約 2.5 m			
	向き	西						
法令等による制限	都市計画区域内 非線引き区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	景観形成重要地域(石川県景観計画)							
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号			
	電気	—	—		—			
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077			
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260			
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)							
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校							
備 考								
<ol style="list-style-type: none"> 1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。 2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。 3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。 4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。 5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120-390-488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。 6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。 7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。 8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。 9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。 10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。 								
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>								

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号	38	所在地	能美市和光台五丁目 113 番 6		
面積	登記簿 278.97 m ² (84.39 坪)	地目	宅地		
分譲価格	2,681,000 円		m ² 単価	9,610 円	
			坪単価	31,770 円	
接面道路の状況	幅	約 6 m	角地等	中間	
	舗装	あり	法面高さ	約 1.8 m	
	向き	西			
法令等による制限	都市計画区域内 非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	景観形成重要地域(石川県景観計画)				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	—	—	—	
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—	日本海ガス株式会社 0570-024-077	
	上水道	公共上水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
	下水道	公共下水道	引込済	能美市上下水道課 0761-58-2260	
現地までの交通機関	北鉄バス：「辰口和光台」下車 徒歩5分 のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)				
校区	能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校				
備 考					
<ol style="list-style-type: none"> 1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。 2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。 3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。 4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。 5. ケーブルテレビ会社(㈱テレビ小松 Tel0120-390-488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。 6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。 7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。 8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。 9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。 10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。 					
<p>※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>					